

2026

ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ և ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ
ԼԻՑԲԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՅԱՆԻ ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԿՈՒՏԱԿԻՉՆԵՐԻ
ՓՈՓՈԽՈՒՄ

ՀՀ մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, Նոր Հաճնք. Պարզևաշեն
1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց 9

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ
Ա/Ձ Ա. ԳԱԼՈՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
Կ. ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ

Ա/Ձ Ա. Գալոյան
ՀՀ ք. Երևան Սևանի 5
Հեռ. բջջ. +374 99 994222
galoyan.aram@gmail.com



ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ և ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ ԼԻՑԲԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՅԱՆԻ
ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ԿՈՒՏԱԿԻՉՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒՄ

ՀՀ մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, Նոր Հաճն ք.
Պարզևաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց 9

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Կ. ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ

Ա/Ձ ԱՐԱՄ ԳԱԼՈՅԱՆ



Երևան 2026

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	6
1.1	Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն	6
1.2	Հապավումներ	6
1.3	Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը	7
1.4	Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը	7
1.5	Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ).....	11
1.5.1	Ներկա վիճակի նկարագիր	11
1.5.2	Նախատեսվող գործունեության նկարագիր.....	12
1.5.3	Ջրամատակարարում և ջրահեռացում.....	16
1.5.4	Մակերևութային և արտադրական հոսքաջրերի կազմակերպված հեռացում..	16
1.5.5	Օդափոխություն.....	17
1.5.6	Էլեկտրատեխնիկական մաս	18
1.5.7	Կանաչապատման աշխատանքներ	19
1.5.8	Կանաչ տարածքի ռոռզման ջրապահանջի հաշվարկ.....	19
1.5.9	Աղմուկ և թրթռում:.....	19
1.5.10	Նախատեսվող գործունեության հատակագծեր.....	22
1.5.11	Շինհրապարակի հատակագիծ.....	28
2.	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԱՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱՆ	29
2.1	Աշխատանքների կատարման սխեմա.....	29
2.2	Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը	29
2.3	Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները.....	29
2.3.1	Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում.....	29
3.	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՆ.....	31
3.1	Տեղամասի ինժեներաերկրաբանական պայմանները.....	31
3.2	Կլիման.....	32
3.3	Օդային ավազան	34
3.4	Ջրային ռեսուրսներ.....	34
3.5	Հողերի նկարագիրը.....	35
3.6	Կենսաբազմազանություն	35
3.6.1	Բուսական աշխարհ	35
3.6.2	Կենդանական աշխարհ.....	36
3.7	Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ	37
3.8	Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ	37

3.9	Թափոնների կառավարում.....	37
4.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	
		39
4.1	Շինարարական աշխատանքներ.....	39
4.1.1	Օդի աղտոտում.....	39
4.1.2	Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն.....	39
4.1.3	Ջրօգտագործում և ջրահեռացում.....	39
4.1.4	Ազդեցությունը հողածածկի վրա.....	40
4.1.5	Ազդեցությունը կենդանական և բուսական աշխարհի վրա.....	40
4.1.6	Շինաղբ.....	40
4.1.7	Սոցիալական ազդեցությունը.....	40
4.2	Շահագործման փուլ.....	40
4.2.1	Ազդեցությունը մթնոլորտային օդի վրա (Արտանետումներ).....	40
4.2.2	Ազդեցությունը ջրային ռեսուրսների և հողային շերտի վրա.....	41
4.2.3	Ակուստիկ միջավայրի ծանրաբեռնվածություն (Աղմուկ և թրթռում).....	41
4.2.4	Կենսաբազմազանության վրա ազդեցություն.....	41
4.2.5	Թափոնների առաջացում.....	41
5.	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ	
	ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՈՒՂՂՎԱԾ	
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ.....	42
5.1	Ռիսկերի գնահատում.....	42
5.2	Արտանետումների աղբյուրները.....	42
5.3	Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն.....	43
5.3.1	Մթնոլորտային օդ.....	43
5.3.2	Ջրային ռեսուրսներ.....	43
5.3.3	Հողային ռեսուրսներ.....	44
5.3.4	Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը.....	44
5.3.5	Հակահրդեհային միջոցառումներ.....	45
5.3.6	Աղմուկ և թրթռում.....	45
5.3.7	Թափոնների կառավարում.....	45
5.3.8	Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում.....	46
5.3.9	Օդերևութաբանական պայմանների դեպքում իրականացվող միջոցառումներ.....	46
5.3.10	Մթնոլորտային օդի պահպանություն.....	47
5.3.11	Ջրային ռեսուրսների և հողերի պահպանություն.....	47
5.3.12	Թափոնների կանոնակարգված կառավարում.....	48
5.3.13	Ակուստիկ աղտոտվածության (աղմուկի) նվազեցում.....	48
6.	ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ԼՑԱԿԱՅԱՆԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԵՎ	
	ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ.....	48
6.1	Ընդհանուր դրույթներ.....	48
6.2	Ռիսկերի գնահատում.....	48
6.2.1	Հիմնական վտանգներ.....	48
6.2.2	Ռիսկերի մակարդակի գնահատում.....	49
6.3	Կանխարգելիչ միջոցառումներ.....	49
6.3.1	Տեխնիկական միջոցներ.....	49
6.3.2	Կազմակերպչական միջոցներ.....	50

6.4	Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան	50
6.4.1	Պայթյուն / Հրդեհ.....	50
6.5	Երկրաշարժ	50
6.6	Սողանք.....	50
6.7	Տարհանման կարգ.....	50
6.8	Պատասխանատվություն.....	50
6.9	Վերահսկում և թարմացում	50
6.10	Եզրակացություն.....	51
7.	ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ՊԼԱՆ.....	51
	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌ ԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ	53
	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋ ԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹ ՅԱՆ ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ (ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ) ԾՐԱԳԻՐ	56
	ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ.....	61
	ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	62

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1.1 Ձեռնարկողի մասին տեղեկություն

Ձեռնարկող՝	Կ. Մելքոնյան
Անձնագրային տվյալներ՝	Նույն. քարտ՝ 012307591, տրվել է 31.03.2021թ., 001-ի կողմից
Նախատեսվող գործունեության հասցեն՝	ՀՀ մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, Նոր Հաճն ք. Պարզևաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց 9
Գնահատման հաշվետվության մշակող՝	Ա/Ձ Արամ Գալոյան ՀՀ ք. Երևան Սևանի փ. 2. 86/2 galoyanaram1985@gmail.com հեռ. +374 99 994222

1.2 Հապավումներ

ՀՀ՝ Հայաստանի Հանրապետություն

ՓԲԸ՝ Փակ Բաժնետիրական Ընկերություն

ՍՊԸ՝ Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

ՊՈԱԿ՝ պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն

1.3 Նախատեսվող գործունեության նպատակը և հիմնավորումը

Շրջակա միջավայրի վրա մարդկային գործունեության վնասակար ազդեցության կանխման, կենսոլորտի կայունության պահպանման, բնության և մարդու կենսագործունեության ներդաշնակության պահպանման համար կարևորագույն նշանակություն ունի յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեության շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ճշգրիտ և լիարժեք գնահատումը: Գործունեության բնապահպանական գնահատումը պետք է ներառի ուղղակի և անուղղակի ազդեցության կանխորոշումը, նկարագրությունը և հիմք հանդիսանա դրանց կանխարգելման կամ հնարավոր նվազեցման պարտադիր միջոցառումների մշակման համար:

Գործունեության նպատակն է իրականացնել կառուցվող ժամակակից, միջազգային ստանդարտներին համապատասխան հեղուկ վառելիքի լցակայանի ստորգետնյան կուտակիչների փոփոխություն:

Հեղուկ վառելիքի լցակայանը նախատեսվում է ՀՀ մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, Նոր Հաճն ք. Պարզևաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց 9 հասցեում: Հեղուկ վառելիքի լցակայանի կառուցման աշխատանքային նախագիծը իրականացված է ՀՀ-ում գործող նորմատիվ փատաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

"Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի /2014թ./ 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 6-րդ կետի "բ" ենթակետի համաձայն նախատեսվող գործունեությունը հանդիսանում է Բ կատեգորիայի գործունեության տեսակ և ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:

Հեղուկ վառելիքի լցակայանի կառուցման աշխատանքային նախագծի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը մշակված է "Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին" ՀՀ օրենքի և բնապահպանական ոլորտի այլ նորմատիվատեխնիկական ակտերի պահանջներին համաձայն:

Բնապահպանական ազդեցության գնահատման այս զեկույցը նկարագրում է գործունեության ենթակա տարածքի բնապահպանական ելակետային պայմանները, գործունեության իրականացման համար նախատեսվող աշխատանքները և գործողությունները, գործունեության իրականացման արդյունքում բնապահպանական հնարավոր ազդեցության շրջանակը և գնահատականը: Բնապահպանական ազդեցության գնահատումը պատրաստվել է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն:

ՀՀ գործող օրենսդրությունը պահանջում է նախատեսվող գործունեության համար իրականացնել հանրության տեղեկացում և քննարկումներ նախագծման, շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման, փորձաքննության փուլերում: Նախատեսվող գործունեության նախնական գնահատման փուլում Նոր Հաճն բնակավայրում արդեն իսկ անցկացվել են հանրային քննարկումներ:

1.4 Օրենսդրական դաշտ, բնագավառի նորմատիվային ակտերը

Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին օրենսդրությունը բաղկացած է ՀՀ սահմանադրությունից, Հայաստանի Հանրապետության մասնակցությամբ միջազգային պայմանագրերից, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքից և նրանից բխող ենթաօրենսդրական

ակտերից, բնապահպանական ոլորտին առնչվող ավելի քան 30 ՀՀ օրենքներից, ինչպես նաև իրավական այլ ակտերից:

ՀՀ մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, Նոր Հաճն ք. Պարգևաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց 9 հասցեում գոյություն հեղուկ վառելիքի լցակայանի ստորգետնյա կուտակիչների փոփոխման աշխատանքների շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվությունը կազմելիս ընկերությունն առաջնորդվել է բնապահպանական օրենսդրության պահանջներով, որոնք ամրագրված են բնապահպանական ոլորտին առնչվող օրենսգրքերում և իրավական ակտերում: Քաղաքաշինության ոլորտի համար առավել կիրառելի ազգային բնապահպանական քաղաքականությունները և օրենսդրական կարգավորիչ հիմքերը ներկայացված են ստորև.

ՀՀ Սահմանադրություն (ընդունված 06.12.2015թ.) – 12-րդ հոդվածը <<Շրջակա միջավայրի պահպանությունը և կայուն զարգացումը>> սահմանում է պետության պատասխանատվությունը շրջակա միջավայրի պահպանության, բարելավման, վերականգնման, բնական պաշարների բանական օգտագործման վերաբերյալ՝ հաշվի առնելով պատասխանատվությունն ապագա սերունդների առջև: Յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է հոգ տանել շրջակա միջավայրի պահպանության մասին:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենք (2023) – Օրենքով սահմանվում են ընդհանուր իրավական, տնտեսական և կազմակերպական սկզբունքներ, որոնք նախատեսված են տարբեր ծրագրերի և ճյուղային զարգացման “հայեցակարգերի” պարտադիր անցկացվող ՇՄԱԳ-ի իրականացման և փորձագիտական եզրակացության տրման համար: Համաձայն՝ “Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին” ՀՀ օրենքի, 12-րդ հոդվածով սահմանված են շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության ենթակա հիմնադրությամբ փաստաթղթերը և նախատեսվող գործունեության տեսակները: Յուրաքանչյուր նախատեսվող գործունեություն՝ շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցություն ունեցող ուսումնասիրություն, արտադրություն, կառուցում, շահագործում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեխնիկական և տեխնոլոգիական վերազինում, վերապրոֆիլավորում, կոնսերվացում, տեղափոխում, լուծարում, փակում, որը կարող է ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա, ենթակա է բնապահպանական փորձաքննության: Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության ենթակա նախատեսվող գործունեության տեսակներն՝ ըստ բնագավառների դասակարգվում են երկու կատեգորիայի՝ «Ա», «Բ», ըստ շրջակա միջավայրի վրա նվազող ազդեցության աստիճանի: Օրենքը հստակեցնում է ծանուցման, փաստաթղթավորման, հանրային խորհրդատվությունների և բողոքարկման ընթացակարգերը:

«Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» ՀՀ օրենք ՀՕ- 121 (ընդունված 1994թ.) – կարգավորում է մթնոլորտային օդի պահպանության իրավական և կազմակերպական հիմքերը՝ ուղղված մթնոլորտային օդի որակի պահպանությանը, ինչպես նաև մարդու առողջության և շրջակա միջավայրի համար բարենպաստ մթնոլորտային օդի որակի ապահովման նպատակով՝ մթնոլորտային օդի պահպանության բնագավառում հասարակական հարաբերությունները:

«ՀՀ հողային օրենսգիրք» (2001) – սահմանում է պետական, այդ թվում՝ տարբեր նպատակային նշանակության (գյուղատնտեսական, շինարարական, արդյունաբերական և այլ նպատակներով) հողերի օգտագործման դրույթները: Օրենսգիրքը սահմանում է նաև հողերի պահպանությանն ուղղված միջոցառումները, ինչպես նաև հողի նկատմամբ պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և քաղաքացիների ունեցած իրավունքները:

ՀՀ ջրային օրենսգրք 2002թ. - Հայաստանի Հանրապետությունում ջրային հարաբերությունները կարգավորվում են սույն օրենսգրքով, օրենքներով և իրավական այլ ակտերով: *Ջրային հարաբերություններ*՝ ջրային ռեսուրսների, ջրային համակարգերի, այդ թվում՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգերի և ՀՏԿ-ների կամ դրանց մասի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման և պահպանման ոլորտում ծագող հարաբերությունները:

«Հողօգտագործման և պահպանման վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2008թ) - նախատեսում է ՀՀ հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման խնդիրներն ու ձևերը, սահմանում է հողային օրենսդրության և կառույցների նկատմամբ վերահսկողություն, հողերի օգտագործումն ու պահպանությունը հսկող մարմինների իրավունքներն ու պարտականությունները: Օրենքի գործողությունը տարածվում է ՀՀ Հողային Ֆոնդի բոլոր հողերի վրա՝ անկախ նպատակից, սեփականության ձևից և/կամ օգտագործման իրավունքից:

«Թափոնների մասին» ՀՀ օրենք (2004) - սահմանում է թափոնների, այդ թվում շինարարական աղբի, հավաքման, փոխադրման, պահման, մշակման, օգտահանման, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի և մարդու առողջության վրա թափոններից առաջացող բացասական ազդեցությունների կանխարգելման հետ կապված իրավական և տնտեսական հիմքերը: Օրենքով սահմանում են նաև ոլորտի պետական լիազորված մարմինների իրավասությունները: ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունվարի 30-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում վտանգավոր թափոնների գործածության գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին» N121- Ն որոշումը, որը վերաբերում է ՀՀ-ում վտանգավոր թափոնների վերամշակման, վնասագերծման, պահպանման, փոխադրման և տեղադրման գործունեության լիցենզավորման կարգը հաստատելու մասին (2003), պարունակում է դրույթներ ՀՀ-ում, այդ թվում քաղաքաշինության բնագավառում առաջացող բոլոր վտանգավոր թափոնների մասին:

«Բնապահպանական վերահսկողության մասին» ՀՀ օրենք (2005) - կարգավորում է ՀՀ-ում բնապահպանական օրենսդրության իրականացման նկատմամբ վերահսկողության կազմակերպման ու իրականացման հետ կապված հարցերը և պետական վերահսկողության կազմակերպումը տնտեսվարող սուբյեկտների կողմից բնապահպանական օրենսդրության և ՇՄԱԳ փորձագիտական եզրակացության պահանջների կատարման վերաբերյալ, սահմանում ՀՀ բնապահպանական օրենսդրության նորմերի իրականացման նկատմամբ վերահսկողության առանձնահատկությունների, համապատասխան ընթացակարգերի, պայմանների, դրանց հետ կապված հարաբերությունների, ինչպես նաև բնապահպանական վերահսկողության իրավական և տնտեսական հիմքերը:

«Հայաստանի Հանրապետությունում ստուգումների կազմակերպման և անցկացման մասին» ՀՀ օրենք (2000) - կարգավորում է տնտեսական գործունեության վերահսկողության ստուգայցերի իրականացման ընթացակարգերը:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք (1998) - կարգավորում է շինարարական գործընթացի կազմակերպումը, պահանջում է նախատեսվող գործունեության մասին տեղակատվության հրապարակումը և նախագծման փուլում հանրության մասնակցությունը (հոդվածներ 13, 14, 15, 16, Գլուխ 6):

Քաղաքաշինության ոլորտում բնապահպանական նորմերի և նորմատիվային փաստաթղթերի կիրառումն ապահովվում է Քաղաքաշինարարության նախարարի ՀՀ ՇՆ 10-01-2014 Շինարարությունում, նորմատիվ փաստաթղթերի համակարգ. Հիմնական դրույթներ Շինարարական նորմերը հաստատելու մասին N65-Ն հրամանով (8 ապրիլի 2014):

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգը» (հրաման N44, 28 ապրիլի, 1998) պահանջում է շինարարությանը վերաբերվող բոլոր նորմերի և ստանդարտների կիրառումը տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ցուցակ (2013) պարունակում է ՀՀ-ում գործող շինարարական նորմերի համակարգը, այդ թվում՝ տարբեր տիպի աշխատանքների անվտանգության վերաբերյալ:

«Բուսական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 1999թ.

«Կենդանական աշխարհի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը, 2000թ.

«ՀՀ կենդանիների Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010 թ. N 71-Ն որոշումը,

«ՀՀ բույսերի Կարմիր գիրքը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 29.01.2010թ. N 72-Ն որոշումը

«Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքը (27.11.2006թ.), որը կարգավորում է Հայաստանի Հանրապետության բնության հատուկ պահպանվող տարածքների՝ որպես բնապահպանական, տնտեսական, սոցիալական, գիտական, կրթական, պատմամշակութային, գեղագիտական, առողջապահական, ռեկրեացիոն արժեք ներկայացնող էկոհամակարգերի, բնության համալիրների ու առանձին օբյեկտների բնականոն զարգացման, վերականգնման, պահպանության, վերարտադրության և օգտագործման պետական քաղաքականության իրավական հիմունքները:

ՀՀ կառավարության 14.08.2008թ.-ի N 967-Ն որոշում, որով հաստատվել է ՀՀ բնության հուշարձանների ցանկը ըստ տեսակների և տեղադիրքի:

ՀՀ կառավարության 22.02.2018թ.-ի «Ընդերքօգտագործման հետևանքով բնապահպանական կորուստների նվազեցման, անվերադարձ ազդեցության կանխարգելման նպատակով պլանավորվող մշտադիտարկումների իրականացման պահանջների, ինչպես նաև արդյունքների վերաբերյալ հաշվետվությունները ներկայացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 191-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 31.07.2014թ.-ի հուլիսի 31-ի «ՀՀ բուսական աշխարհի օբյեկտների պահպանության և բնական պայմաններում վերարտադրության նպատակով դրանց օգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N 781-Ն որոշում:

ՀՀ կառավարության 02.11.2017թ. N 1404-Ն «Հողի բերրի շերտի հանման նորմերի որոշմանը եվ հանված բերրի շերտի պահպանմանն ու օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հուլիսի 20-ի n 1026-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» որոշում:

ՀՀ կառավարության 08.09.2011թ. N 1396-Ն «Հողի բերրի շերտի օգտագործման կարգը հաստատելու, հայաստանի հանրապետության կառավարության 2002 թվականի սեպտեմբերի 19-ի n 1622-ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու եվ 2001 թվականի ապրիլի 12-ի n 286-ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» որոշում:

2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,

Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,

Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,

Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ

Կառավարության 2018 թվականի փետրվարի 8-ի N 108-Ն որոշում «Բնակավայրերի կանաչ գոտիների չափերին եվ տեսակային կազմին ներկայացվող պահանջները սահմանելու եվ հայաստանի հանրապետության կառավարության 2008 թվականի հոկտեմբերի 30-ի n 1318-Ն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»

ՀՀ կառավարության 27.05.2015թ.-ի N 764-Ն որոշում, որով հաստատվել է շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր տնտեսական վնասի գնահատման և հատուցման կարգը:

Բնապահպանական որակի ստանդարտները, որոնք կիրառվում են ջրային ռեսուրսների, օդի, ինչպես նաև աղմուկի և թրթռումների ազդեցությունը որոշելու համար, մշակված են և կիրառելի են նաև քաղաքաշինարարական ոլորտի համար:

1.5 Նախատեսվող գործունեության բնութագիրը (արտադրական հզորություններ, օգտագործվող բնառեսուրսներ և նյութեր, տեխնիկական և տեխնոլոգիական լուծումներ)

1.5.1 Ներկա վիճակի նկարագիր

Հեղուկ վառելիքի լցակայանի համար նախատեսված տարածքը գտնվում է ՀՀ մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն, Նոր Հաճն ք. Պարզևաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց 9 հասցեում:

Հողատարածքի բնութագրերը՝

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-006-0047-0053

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.37415

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Հաճն համայնք ք Նոր Հաճն Պարզևաշեն 1-ին թաղ 2-րդ փող 9 հող հասցեում հեղուկ վառելիքի և էլեկտրական մեքենաների լիցքավորման կայանի, ֆուդկորտի, ավտոտեխսպասարկման և ավտովագման կետերի, ինչպես նաև պարսպի և հենապատերի շինարարության ընթացքի մասին:

Շինարարական աշխատանքներն մեկնարկել են N ՇԹ/806/5820-25 22-04-2025, ՇԹ/806/7268-25 19-05-2025, ՇԹ/806/16743-25 29-10-2025 շինարարության թույլտվությունների հիման վրա:

Ներկա պահին իրականացվել են պարսպի , հենապատի , լիցքավորման կայանի ծածկարանի, ֆուդկորտի, ավտոտեխսպասարկման և ավտովագման կետերի, տրանսֆորմատորային ենթակայանի շենքերի շինմոնտաժային աշխատանքները: Ընթացքի մեջ են արտաքին հարդարման, ինժներական ներքին ցանցերի իրականացման աշխատանքները:

Նախագծում կատարվել է փոփոխություն՝ 4,8մ³ ընդհանուր ծավալով հեղուկ վառելիքի հորերը նախատեղվում է փոխարինել 20,0 մ³ ընդհանուր ծավալով /թվով 4 հոր յուրաքանչյուրը 5,0մ³ /հորերով, ինչի համար անհրաժեշտություն է առաջացել ՇՄԱԳ փորձաքննության:

Տարածքում գոյություն ունեցող 21.4քմ շինությունը ապամոնտաժվել է:

Հարևանությամբ են գտնվում համայնքային և մասնավոր հողատարածքներ, բնակելի և հասարակական շինություններ առկա չեն:

Հեղուկ վառելիքի ստորգետնյա կուտակիչների հեռավորություն մոտակա շենք-շինություններից՝

- Կիսակառույց՝ 29մ
- Կառուցվող շենք՝ 25մ
- Քարե բնակելի շենք՝ 25մ

Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձաններ հողատարածքի վրա բացակայում են:

Երկրաբանական տեսակետից տարածքը բարենպաստ է կառուցապատման համար:

Ըստ իրականացված ինժեներաերկրաբանական ուսումնասիրությունների տարածքում հողաբուսաշերտը բացակայում է, հետևաբար հողաբուսաշերտի պահպանման միջոցառումներ չի նախատեսվում:

1.5.2 Նախատեսվող գործունեության նկարագիր

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, Նոր Հաճրն Պարզևաշեն 2-րդ փ 9 հող հասցեում հեղուկ վառելիքի լցակայանի, ֆուդկորտի և էլեկտրական մեքենաների լիցքավորման կայանի, ավտոտեխսպասարկման և ավտոլվացման կետերի կառուցման աշխատանքային նախագիծն իրականացված է համաձայն ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճրն համայնքի համայնքապետարանի կողմից 16-01-2024թ տրված N5 նախագծման թույլտվության /ՋՀԱ/ և պատվիրատուի առաջադրանքի :

Նախատեսված է հեղուկ վառելիքի տարաների/ստորգետնյա բաքերի/ տեղադրում՝ 2 հատ բենզինի համար, 2 հատ դիզելի համար՝ յուրաքանչյուրը՝ 5մ³:

Հեղուկ վառելիքի կայանի տեխնոլոգիական մասով նախատեսված է 4 վառելիքաբաշխիչ կայան (աշտարակ)՝ 2-ը բենզինի և 2-ը դիզելային վառելիքի համար:

Օպերատորական և սպասարկման շենքի հատակագծային լուծումներն իրականացված են հստակ ուղղանկյունաձև կոնստրուկտիվ սխեմայով: Տարածքը ֆունկցիոնալ առումով բաժանված է երկու հիմնական թևի՝ հանրային/սպասարկման և ադմինիստրատիվ/կենցաղային:

Տարածքների ֆունկցիոնալ գոտիավորում և մակերեսներ

Շենքի ներքին ընդհանուր տարածքը բաղկացած է հետևյալ սենյակներից և հանգույցներից.

- **Ֆուդկորտ (Սպասարկման և սննդի սրահ)՝ 272.59 մ²:** Հանդիսանում է շենքի ամենամեծ ֆունկցիոնալ գոտին : Նախատեսված է հաճախորդների սպասարկման, արագ սննդի կազմակերպման և առևտրի համար: Ունի վիտրաժային մեծ լուսամուտներ և ուղիղ ելք դեպի դուրս (դեպի լիցքավորման կղզյակներ): Շենքի հետնամասում նախատեսված է լրացուցիչ ելք/աստիճանավանդակ:

- **Նախասրահ՝ 39.84մ²:** Տեղակայված է շենքի աջակողմյան թևում (4-5 առանցքներ): Այն ծառայում է որպես անցումային և բաշխիչ գոտի, որտեղից հասանելիություն կա դեպի սանհանգույցներ, օպերատորական սենյակ և երկրորդ հարկ տանող ներքին աստիճանավանդակ:
- **Օպերատորական մաս՝ 14.56 մ²:** Ադմինիստրատիվ աշխատասենյակ, որտեղից իրականացվում է կայանի տեխնոլոգիական պրոցեսների կառավարումը, հաշվառումը և հսկողությունը:
- **Սանիտարական հանգույցներ (ՄՀ)՝** Հիգիենայի գոտին նախագծված է ժամանակակից նորմերի պահանջներին համապատասխան և բաժանված է 3 առանձին խցիկների.
 1. **Ընդհանուր սանհանգույց՝ 7.47մ²:** (3 կաբինայով և լվացարանների գոտիով):
 2. **Սանհանգույց հաշմանդամություն ունեցող անձանց (ՀՈՒԱ) համար՝** առանձնացված խցիկ՝ համապատասխան լայնության դռնով և միջազգային նշանով:

Հեղուկ գազ չի նախատեսվում:

Լցակայանը սպասարկելու է առավելագույնը 500 ավտոմեքենա օրական:

Լցակայանը նախատեսվում է կառուցել MAX OIL ապրանքանիշի լցակայաններին բնորոշ հայեցակարգով:

Նախագծի իրականացման համար հիմք են հանդիսացել նորմատիվային պահանջները:

Որպես երեսապատման նյութեր օգտագործված են այլումինե կոմպոզիտային պանելներ, ինչպես նաև դեկորատիվ սվաղ, MAX OIL ապրանքանիշի կողմից ընտրված գույներով:

ՏԵԽՆԻԿԱՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

- ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ՝ 769.3Մ²
- ՋՐԱՆՑԻԿ ՄԱԿԵՐԵՍ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ՝ 2058.3Մ², ՈՐԻՑ՝
 - ✓ 1)ԷԿՈՏՈՄԵՏ՝ 1270,33Մ²
 - ✓ 2)ԿԱՆԱԶԱՊԱՏ ՄԱՍ 787,97 Մ²
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝ 0.37415ՀԱ
- ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ՏԱՐԲԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ
(ԿՈՇՏ ԾԱԾԿՈՒՅԹ, ՊԱՐԻՍՊ, ՄԱՅԹ)՝ 913.9Մ²

Ընդհանուր առմամբ տարածքում նախատեսված է առնվազն 4 հակահրդեհային վահանակ, որոնք տեղաբաշխված են այնպես, որ հասանելի լինեն կայանի բոլոր հիմնական գոտիներին՝ ավտովազման կետին, օպերատորական տանը, վառելիքաբաշխիչ աշտարակներին և ստորգետնյա տարանների գոտուն:

Տարածքի անվտանգությունն ապահովելու և հրդեհաշիջման արտաքին ջրամատակարարում ունենալու համար նախատեսված են թվով 2 հակահրդեհային հիդրանտներ:

Համաձայն ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ 22 մայիսի 2023 թվականի N 04-Ն հրամանի Հեղուկ վառելիքի պահեստավորման

ստորգետնյա պահեստարաններով ԱՀՎԼԿ-ի հեռավորությունները մինչև մանկական նախադպրոցական հաստատությունների, հանրակրթական դպրոցների, գիշերօթիկ դպրոցների, ստացիոնար բուժական հիմնարկների հողամասերի սահմանները կամ բնակելի և հասարակական շենքերի պատերը պետք է ընդունել 50մ-ից ոչ պակաս: Նշված հեռավորությունը պետք է որոշել բաշխիչ կետերից և վառելիքի պահեստավորման ստորգետնյա պահեստարաններից: Օրական 500-ից ոչ ավելի միայն մարդատար ավտոմոբիլների սպասարկման համար նախատեսված ԱՀՎԼԿ-ի հեռավորությունը մինչև վերը նշված օբյեկտները թույլատրվում է նվազեցնել, բայց ընդունել 25մ-ից ոչ պակաս:

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է տարածքը կանաչապատել և բարեկարգել: Կանաչապատումը իրականացվելու է խոտածածկի տեսքով:

Նախատեսվող գործունեությունը իրենից ներկայացնում է ժամանակակից լուծումներով և նյութերով իրականացվող շինություն: Այն ներդաշնակ է շրջակա կառույցներին տվյալ միջավայրում և չի հանդիսանում վիզուալ տեսադաշտի խոչնդոտ շրջակա բնակչության համար:

Տեխնոլոգիական մաս

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, Նոր Հաճրն Պարգևաշեն 2-րդ փ 9 հող հասցեում հեղուկ վառելիքի լիցքավորման կայանի կառուցման նախագծով նախատեսված է հեղուկ վառելիքի ստորգետնյա պահեստարան՝ 2 հատ բենզինի համար, 2 հատ դիզելի համար՝ յուրաքանչյուրը՝ 5մ³:

Նախագծով նախատեսվում է նոր տարայի տեղադրում, մեկ հարթակի վրա հողի մակերեսից խորության վրա:

Ռեզերվուարների սարքավորումները մոնտաժվում են մետաղական հորի մեջ, որը ծածկվում է մետաղական կափարիչով: Ռեզերվուարները կոռոզիայից պաշտպանելու համար, ներկվում են հակակոռոզիոն ներկով:

Ռեզերվուարները վառելիքով լիցքավորվում են անմիջապես ավտոգիստենից լիցքավորման տեղամասի միջոցով: Վառելիքը ռեզերվուարներից տրվում է խորքային պոմպի միջոցով, որը տեղադրված է վառելիքաբաշխիչների մեջ:

Արտածման խողովակի ներքևի մասում տեղադրված է հետադարձ ընդունող կափույր: Ռեզերվուարները կրակից պաշտպանելու համար նախատեսված են կրակի ապահովիչներ:

Հեղուկ վառելիքի լցակայանի տարածքը անհրաժեշտ է ցանկապատել: Ցանկապատը պետք է պատրաստված լինի չիրկիզվող նյութերից: Կայանների ներհրապարակային ճանապարհների տրանսպորտային շինությունները /անցատեղերը, անցուղիները և այլն/ պետք է պատրաստվեն չիրկիզվող նյութերից: Կայանների տարածքները պետք է ունենան պահպանական/պահակային լուսավորում: Կայանների տարածքը պետք է լինի մաքուր: Անցուղիները և անցումները պետք է լինեն ազատ: Կայանների տարածքում արգելվում է արտադրական գործընթացներին ոչ պիտանի նյութերի պահեստավորումը և պահպանումը: Ստորգետնյա ռեզերվուարներ են համարվում այն ռեզերվուարները, որոնք լցածածկվում են խարամով վերին եզրից հաշված առնվազն 0,2 մ բարձրության վրա, իսկ լայնքով՝ ռեզերվուարի պատից հաշվելով 6մ հեռավորության վրա: Արտաքին ռեզերվուարների միջև հեռավորությունը պետք է լինի մոտակա ամենամեծ ռեզերվուարի տրամագծից ոչ պակաս, իսկ եթե դրանց տրամագիծը 2 մ-ից պակաս է, ապա առնվազն 2մ:

Ստորգետնյա ռեզերվուարներին են հավասարվում այն արտաքին ռեզերվուարները, որոնք լցածածկվում են խարամով վերին եզրից հաշված առնվազն 0,2 մ բարձրության վրա, իսկ լայնքով՝ ռեզերվուարի պատից հաշվելով 6մ հեռավորության վրա: Արտաքին ռեզերվուարների միջև հեռավորությունը պետք է լինի մոտակա ամենամեծ ռեզերվուարի տրամագծից ոչ պակաս, իսկ եթե դրանց տրամագիծը 2 մ-ից պակաս է, ապա առնվազն 2մ:

Ստորգետնյա ռեզերվուարների միջև հեռավորությունը պետք է լինի մոտակա ամենամեծ ռեզերվուարի տրամագծի կեսից ոչ պակաս, բայց առնվազն 1 մ: Ստորգետնյա ռեզերվուարների անջատող սարքավորումները, ապահովիչ կափույրները և հսկիչ-չափիչ սարքերը պետք է գտնվեն գետնի /լցածածկի/ մակերեսից բարձր:

Շանթապաշտպանություն

Հեղուկ վառելիքի լիցքավորման և պահպանման կայանները (լցակայաններ, նավթաբազաներ) պատկանում են **հրդեհա- և պայթյունավտանգ** օբյեկտների թվին: Այդ պատճառով շանթապաշտպանության (կայծակնապաշտպանության) համակարգի ճիշտ նախագծումն ու տեղադրումն այստեղ կենսական նշանակություն ունի:

Տեղանքի շանթապաշտպանությունը նախատեսվում է իրականացնել մեկ շանթարգելով: Նախատեսվում Հաշվարկները կատարված են համաձայն РД 34.21.122-87 « Շենքերի և կառույցների կայծակապաշտպանության սարքավորումներ » հրահանգի, ՀՀ տարածքում գործող այլ նորմերի ու կանոնների : Ընդունված է 20.4 մ բարձրությամբ շանթարգել, կառուցված տարբեր տրամաչափի մետաղական խողովակներից (տե՛ս նախագիծը), Նախատեսվում է կառուցել հողանցման օջախ: Որպես հորիզոնական հողանցիչ նախատեսվում է 40 x 4 տիպի շերտապողպատ, իսկ ուղղահայաց հողանցիչ՝ 2.5 մ երկարությամբ 50x50x5 մմ չափի անկյունակ, որոնց թիվը կարող է փոփոխվել կախված հողանցման կոնտուրի չափումների արդյունքներից : Անհրաժեշտության դեպքում հարկավոր է ավելացնել ուղղահայաց հողանցիչների թիվը ապահովելով հողանցման նորմատիվային թույլատրելի դիմադրությունը: Հողանցման օջախին 40 x 4 տիպի շերտապողպատով միանում են տարածքում առկա, լարման տակ չգտնվող բոլոր մետաղակոնստրուկցիաները:

Հակահրդեհային ազդարարում

Համաձայն նախագծի նախատեսվում է օպերատորային մասնաշենքերում պահնորդային և հրդեհային ազդարարման համակարգերի տեղադրում:

Հակահրդեհային համակարգի ինքնավար ազդասարքերը նախատեսված են հսկվող շինությունում հրդեհի հայտնաբերման և անձնակազմին ու համապատասխան ծառայություններին տեղեկացնելու համար:

Նախատեսվում է տեղադրել ծխային ինքնավար, ինչպես նաև ձեռքի հրդեհային ազդասարքեր: Վերջիններիս տեսակն ու քանակն ընտրված են ըստ մակերեսի, շինության նշանակության և հրդեհավտանգության աստիճանի: Ծխի հայտնաբերման ինքնավար ազդասարքերը տեղադրվում են պաշտպանվող շինության առաստաղին՝ ընդ որում այնպես, որ գտնվեն հեռու՝ լուսատուներից 0.5 մ, օդանցքներից 1 մ, իսկ առավելագույն հեռավորությունը պատերից՝ 4.5 մ, միմյանցից՝ 9 մ: Ձեռքով գործարկման ազդասարքերը տեղադրվում են պատերին՝ հատակից 1.5 մ բարձրության վրա: Անձնակազմի տեղեկացման համար միջանցքներում և սպասասրահում տեղադրվում են ներքին ձայնային ազդարարման սարքեր (շչակ), իսկ մուտքի մոտ՝ լուսաձայնային ազդարարման արտաքին սարք: Ազդանշանների ստացման, վերլուծման, հասցեավորման, ինչպես նաև GSM կապի միջոցով համապատասխան մարմիններին տեղեկացնելու համար օպերատորային սենյակում տեղադրվում է 8 տեղանոց ընդունիչ-հսկիչ պանել՝ GSM կապի մոդուլով: Արտաքին էլեկտրամատակարարման ընդհատման դեպքում համակարգի անխափան աշխատանքի

համար նախատեսված է 2 հատ անընդհատ սնուցման բլոկներ (ակումյատորային մարտկոց): Ազդասարքերի և չլակների սնուցումն իրականացվում է հսկիչ պանելից՝ կրակ չտարածող և սակավածուխ մեկուսացումով պղնձե մալուխների միջոցով, համապատասխանաբար՝ FRLS 2x2x0.22 ք.մ և FRLS 2x0.5 ք.մ տիպի և կտրվածքով: Մալուխներն անց են կացվում փակ՝ սվաղի տակ: Էլեկտրամոնտաժային աշխատանքներն անհրաժեշտ է կատարել խստիվ կերպով պահպանելով «Տեխնիկական կանոնակարգ»-ի և գործող այլ հրահանգների ու նորմերի պահանջները:

1.5.3 *Ջրամատակարարում և ջրահեռացում*

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Հաճն համայնք քաղաք Նոր Հաճն Պարգևաշեն 1-ին թաղամաս 2-րդ փողոց 9 հողամաս հեղուկ վառելիքի լիցքավորման կայանի ջրամատակարարման և կոյուղու նախագիծն իրականացված է համաձայն պատվերին և գործող շինարարական նորմերին ու կանոններին համապատասխան:

Լիցքավորման կայանի ջրամատակարարումը իրականացվելու է համաձայն Վեոլիա Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների /կցված Հավելվածներ բաժնում/:

Լիցքավորման կայանի շրջակայքում տեղադրվում են թվով 2 հատ հիդրանտներ:

Նախագծում նախատեսված է ներքին և հակահրդեհային ջրամատակարարումն իրականացնելու համար նախագծել ջրագիծ $\Phi 50-20$ տրամագծով պոլիէթիլենային խողովակներով:

Ջրագծի ելակետային աղբյուր է հանդիսանում ջրի գոյություն ունեցող դիտահորը և գործող պոլիէթիլենային ջրագիծը: Միացումն իրականացվում է պոլիէթիլենային գոտի-անցումների միջոցով: Մուտքագծի վրա նախատեսված է տեղադրել $\Phi 70$ փական:

Սանհանգույցների ներքին ջրամատակարարումն իրականացվում է պոլիպրոպիլենային $\Phi 25-20$ խողովակներով, իսկ հրդեհային ջրագծերը իրականացվում են $\Phi 50$ խողովակներով: Ներքին տեղամասի խողովակները մոնտաժվում են վերգետնյա եղանակով, իսկ արտաքին $\Phi 25-50$ խողովակները իրակացվում է ստորգետնյա եղանակով պոլիէթիլենային HDPE խողովակներով: Արտաքին ջրագիծը նախատեսված է իրականացնել 1.2մ խորությամբ:

Սանիտարական սարքավորումների կոյուղաջրերն ու ավելորդ ջրերը հեռացվում են դեպի տարածքում նախատեսված $2.4 \text{ մ}^3/\text{օր}$ արտադրողականությամբ «Bio Box Eco 12» (կամ համարժեք) տիպի կենսաբանական մաքրման կայան, որն ապահովում է ջրի 98% մաքրվածություն: Ամռանը մաքրման կայանից դուրս եկող ջրերն օգտագործվելու են ոռոգման և տարածքի ջրցանման նպատակով, իսկ ձմռանը՝ ուղղվելու են դեպի հեղեղատար համակարգ:

Հողային բոլոր աշխատանքներն իրականացնել այն բոլոր կազմակերպությունների ներկայացուցիչների ներկայությամբ, որոնց իրավասության տակ են գտնվում ստորգետնյա կոմունիկացիաները:

1.5.4 *Մակերևութային և արտադրական հոսքաջրերի կազմակերպված հեռացում*

Առողջապահության նախարարի 2010 թ. նոյեմբերի 1-ի N 21-Ն հրամանով հաստատված «Բնակավայրերի տարածքների սանիտարական պահպանմանը, սպառման թափոնների հավաքմանը, պահմանը, փոխադրմանը, տեսակավորմանը, վերամշակմանը, ուտիլիզացմանը, վնասագերծմանը և թաղմանը ներկայացվող սանիտարահիգիենիկ կանոնները և նորմերը» պահանջում են մակերևութային և արտադրական հոսքաջրերի

կազմակերպված հեռացում և բացառում են դրանց անկանոն արտահոսքը շրջակա միջավայր:

Գործունեության տարածքից մակերևութային և արտադրական հոսքաջրերի հեռացման համակարգն ու լուծումները

Համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2010 թ. N 21-Ն հրամանի սանիտարահիգիենիկ պահանջների՝ լցակայանի և կից գործող ավտոլվացման կետի տարածքում բացառվում է հոսքաջրերի անկանոն արտահոսքը հարակից տարածքներ կամ գրունտի մեջ: Մակերևութային (անձրևային, հալոցքային) և արտադրական (ավտոլվացման) հոսքաջրերի հեռացումը կազմակերպվում է տարանջատված և փակ համակարգով՝ հետևյալ տեխնիկական լուծումներով:

Ավտոլվացման կետի արտադրական հոսքաջրերի հեռացում

Ավտոլվացման կետից արտահոսող ջրերը պարունակում են նավթամթերքների հետքեր, կախված մասնիկներ (ցեխ, ավազ) և մակերևութային ակտիվ նյութեր (Լվացող միջոցներ/Շամպուններ):

- Ավտոլվացման սրահի հատակին կառուցվում են հավաքիչ առուներ (լատոկներ)՝ ճաղավանդակներով, որոնցով հոսքաջրերն ինքնահոս եղանակով ուղղվում են դեպի տեղային մաքրման եռախցիկ համակարգ (պարզարան-ավազորսիչ-նավթորսիչ):

Տարածքի մակերևութային (անձրևատար) հոսքերի կառավարում

- **Տարածքի ուղղահայաց պլանավորում.** Լցակայանի և ավտոլվացման հարակից ամբողջ բաց հարթակն ունենալու է հստակ նախագծված թեքություններ (0.005-0.01 աստիճան)՝ դեպի տարածքի պարագծով տեղադրվող անձրևատար ընդունիչ վանդակները:
- **Անձրևաջրերի մաքրում.** Հարթակի ամբողջ մակերեսից հավաքված անձրևային և հալոցքային հոսքաջրերը (որոնք կարող են պարունակել մեքենաներից թափված յուղերի հետքեր) խողովակաշարով ուղղվում են առանձին տեղային ավազա-նավթորսիչ սեպարատորի մեջ:
- Մաքրման փուլն անցնելուց և նավթամթերքներից ու կախված մասնիկներից զատվելուց հետո միայն, մակերևութային հոսքաջրերը միացվում են բնակավայրի հեղեղատար-անձրևատար համակարգին:

1.5.5 Օդափոխություն

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Հաճն համայնք քաղաք Նոր Հաճն Պարգևաշեն 1-ին թաղամաս 2-րդ փողոց 9 հողամաս հեղուկ վառելիքի լիցքավորման կայանի օդափոխության համակարգի աշխատանքների նախագիծը իրականացված է գործող շինարարական նորմերին ու կանոններին համապատասխան:

Նախագծով նախատեսվում է օդափոխությունն իրականացնել օդամուղ և օդահեռ համակարգի միջոցով՝ օդափոխության Փ 160 և Փ 110 խողովակների միջոցով:

Նախատեսվում է տեղադրել օդամուղ-օդահեռ օդափոխության համակարգ՝ ռեկուպիրատորներ՝ 1000մա/ժ- 3.58կվտ և 250մա/ժ-2.6 կվտ հզորությամբ, որն էլ սենքերի և

սանհանգույցի օդը օդահեռ խողովակների միջոցով դուրս է մղում և դրսից օդամուղ խողովակների միջոցով օդ է մղում դեպի սենքեր:

Օդահեռ խողովակները հանգուցվում են և միացվում ռեկուպիրատորների օդահեռ համակարգին: Իսկ օդամուղ խողովակները ռեկուպիրատորներից դուրս են գալիս և իջնելով մինչև առաստաղի նիշ բաժանվում են համապատասխան տեղամասերի: Օդահեռ և օդամուղ խողովակները նախատեսվում է իջեցնել մինչև առաստաղի նիշը և տեղադրել դեկորատիվ ցանցեր:

Ֆուտկորտի պատրաստման տեղամասում նախատեսված է տեխնոլոգիական զոնտորի օդը հեռացվում է օդային ուղղիներով դեպիտանիք, որտեղ տեղադրվում է կանալային օդափոխիչ 2800 խմ/ժամ հզորությամբ-1.6 կՎտ:

Նախատեսվում է նաև ֆուտկորտի ճաշասենյակում օդորակիչների տեղադրում՝ համապատասխան, 5.6 կվտ-4 հատ առաջին և երկրորդ հարկերում:

Տեխսպասարման և ավտոլվացման մասնաշենքում օդափոխությունը իրականացվում է դեֆլեկտորներով -400 մմ տրամագծով, որի վրա տեղադրվում էրոսուելային փականներ:

Սոյն մասնաշենքի սանհանգույցներից օդափոխությունը իրականացվում է ռեկուպերատորի միջոցով - 250մա/ժ-2.6 կվտ հզորությամբ:

1.5.6 Էլեկտրատեխնիկական մաս

ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճն համայնքի ք. Նոր Հաճն Պարգևաշեն 1-ին թաղ. 2-րդ փողոց 9 հող. հասցեյում հեղուկ վառելիքի լիցքավորման կայանի էլ. սնուցման նախագիծը մշակված է համաձայն պատվիրատու Կարեն Կամոյի Մելքոնյանի կողմից ներկայացված պահանջների, ինչպես նաև ճարտարապետական և էսքիզային նախագծի:

Լիցքավորման կայանի էլ. սնուցումն իրականացվելու է համաձայն ՀԷՑ ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմաններ /կցված Հավելվածներ բաժնում/:

Համաձայն նախագծի նախատեսվում է կառուցել լցակայանի սենքերի, ծածկարանի, լցավորման կետերի էլեկտրամատակարարումը, ինչպես նաև տեղադրել մինչև 160 կՎտ հզորության թվով երկու լիցքավորման կետ էլեկտրամոբիլների լիցքավորման համար: Էլեկտրաէներգիայի ընդունումը և բաշխումը կատարվում է 10/0,4 կՎ տրանսֆորմատորային ենթակայանի 0,4 կՎ լարման ԲՄ-ից, ապահովելով Օպերատորական շենքի գլխավոր բաշխիչ վահանի և էլեկտրամոբիլների լիցքավորման կայանի էլեկտրասնուցումը: Օպերատորական շենքի սենքերի էլեկտրամատակարարումն իրականացվում է 0.00 նիշում տեղադրված Գլխավոր բաշխիչ վահանից, որտեղ նախատեսվում է տեղադրել 63Ա հոսանքով մուտքային եռաֆազ ավտոմատ անջատիչ և 32 Ա ու 25Ա միաֆազ հոսանքով ելքային ավտոմատ անջատիչներ սենքերի համար կարճ միացման հոսանքներից և գերմեռնումներից պաշտպանելու նպատակով:

Սանհանգույցներում և օպերատորական սենքի նախանշված տեղամասում տաք ջրի ստացման նպատակով տեղադրվում են Առիոս ջրատաքացուցիչներ թվով 3 հատ:

Օդափոխության սարքավորումների էլեկտրասնուցումն իրականացվում է համաձայն դրանց տեխնիկական անձնագրերում նշված պայմանների: Սպառիչների էլեկտրասնուցումը նախատեսվում է իրականացնել 0,4կՎ լարման (A)- -660 մակնիշի մալուխով: Սնող մալուխների կտրվածքներն ընտրված են համաձայն հոսանքի թույլատրելի մեծության և ստուգված է լարման անկման թույլատրելի չափով:

Մալուխային մասնագիրը չի կարող հանդիսանալ մալուխները կտրելու հիմք: Մալուխները կտրվում են փաստացի չափած ուղեգծի երկարությամբ:

Էլեկտրական լուսավորություն

Ընդհանուր լուսավորության ցանցի լարումը 220 Վ:

Սարքավորումների և սպասարկող անձնակազմի պաշտպանության համար նախատեսվում է բաշխիչ վահանը հաղորդալարով միացնել հողանցման կոնտուրին:

Լուսավորության ցանցը նույնպես նախատեսված է մոնտաժել եռաջիկ հաղորդալարով, որի մեկ հաղորդալարը օգտագործել հողանցման համար:

Բոլոր էլեկտրամոնտաժային աշխատանքները կատարել համաձայն ПУЭ-ի СНиП

3.05.06-85 և ՀԾ 102-76 պահանջների:

Սույն նախագծում բոլոր տեխնիկական միջոցառումները մշակված են ՀՀ տարածքում գործող մարդկանց կյանքն ու առողջությունն ապահովող բնապահպանական, սանիտարահիգիենիկ, հակահրդեհային և այլ նորմերի պահանջներին համապատասխան: Համակարգի նախագծվող միջոցները մթնոլորտ վնասակար արտանետումներ չեն արտադրում:

1.5.7 Կանաչապատման աշխատանքներ

Շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո նախատեսվում է իրականացնել տարածքի կանաչապատում:

Կանաչապատումը նախատեսվում է իրականացնել գազոնի տեսքով:

Նախատեսվում է կազմակերպված կաթիլային ոռոգման համակարգ: Կանաչապատ տարածքների ոռոգման նպատակով ընկերությունը կդիմի լիազորված մարմնին, համապատասխան ջրամատակարարման տեխնիկական պայմաններ ստանալու համար:

1.5.8 Կանաչ տարածքի ոռոգման ջրապահանջի հաշվարկ

Կանաչապատ տարածքի 1 մ²-ի մեկ ոռոգման համար ջրի ծախսի նորման կազմում է 4-6 լ/ մ²:

Տեղանքի շոգ կլիմայական պայմանների համար ընդունում ենք առավելագույն արժեքները.

գազոնների ոռոգում՝ $n_6 = 0.006 \text{ մ}^3/\text{մ}^2$

Ոռոգման համար ջրապահանջը որոշվում է՝

$$W_{u.3} = (n_6 \times S) \times K \times t$$

որտեղ՝ S – ոռոգվող տարածքի մակերեսն է, գազոնների մակերեսը՝ $S_1 = 787.97 \text{ մ}^2$,

K – ոռոգման օրական հաճախականությունն է, $K = 2$

t – ոռոգման օրերի պլանավորված թվաքանակն է, $t = 175 \text{ օր}$

$$W_{u.3} = (0.006 \times 787.97) \times 2 \times 175 = 1654.737 \text{ մ}^3/\text{տարի}$$

1.5.9 Աղմուկ և թրթռում:

ՀՀ-ում աղմուկի մակարդակը կանոնակարգվում է N2-III-11.3՝ «ԱՂՄՈՒԿՆ ԱՇԽԱՏԱՏԵՂԵՐՈՒՄ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ» սանիտարական նորմերով: Բնակավայրերի

համար աղմուկի սահմանված թույլատրելի մակարդակը ցերեկային ժամերի համար կազմում է 55 դԲ (A), կամ ֆոնային մակարդակի ոչ ավել քան 3 դԲ (A) ավելացում:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հիմնական աղմուկի աղբյուր է հանդիսանալու շահագործվող շինարարական տեխնիկան: Աղմուկի մակարդակի չգերազանցելու նպատակով իրականացվելու են համապատասխան մեղմացնող միջոցառումներ:

Աղմուկի հիմնական աղբյուր են հանդիսանում շինարարության ընթացքում աշխատանքների իրականացնելիս շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը: Հաշվարկը առված է ենթադրելով, որ բոլոր շին.տեխնիկան շահագործվում է միաժամանակ՝ աղմուկի առավելագույն արժեքը հաշվարկելու համար:

Աղմուկի մակարդակի հաշվարկ չի ներկայացվում, քանի որ նախատեսվող գործունեության ընթացքում աղմուկի մակարդակի գերազանցումներ չի սպասվում:

Թրթռում

Թրթռման նորմաները բնակելի շենքերում ըստ ՀՀ առողջապահության նախարարի 17 մայիսի 2006թ. N533-Ն որոշման, ներկայացված են ներքոնշյալ աղյուսակում:

Հասարակական շենքերում թրթռման (վիբրացիայի) թույլատրելի մակարդակները

Միջին երկրաչափական հաճախականության օկտավային շերտեր, Հց	Թույլատրելի արժեքները XO YO և ZO առանցքներով			
	Թրթռման արագացում		Թրթռման արագություն	
	մ/վրկ ² .10-3	դԲ	մ/վ .10-3	դԲ
2	10.0	80	0.79	84
4	11.0	81	0.45	79
8	14.0	83	0.28	75
16	28.0	89	0.28	75
31.5	56.0	95	0.28	75
63	110.0	101	0.28	75
Ճշգրտված ու համարժեքային ճշգրտված արժեքները և դրանց մակարդակները	10	80	0.28	75
Ոչ մշտական թրթռման (վիբրացիայի) համար թույլատրելի արժեքներին մտցվում է ուղղում - 10դԲ, իսկ բացարձակ արժեքները բազմապատկվում են 0,32-ով: Դպրոցների սենքերի, ուսումնական հաստատությունների, գրադարանների ընթերցասրահների համար մտցվում է ուղղում -3դԲ:				

Ոչ մշտական թրթռման (վիբրացիայի) համար թույլատրելի արժեքներին մտցվում է ուղղում - 10դԲ, իսկ բացարձակ արժեքները բազմապատկվում են 0,32-ով: Դպրոցների սենքերի, ուսումնական հաստատությունների, գրադարանների ընթերցասրահների համար մտցվում է ուղղում -3դԲ:

Շինարարության ընթացքում թրթռման աղբյուր են հանդիսանում շինտեխնիկայի աշխատաքը, որոնց թրթռման մակարդակը ցածր է, և արդեն իսկ շինհրապարակի սահմաններում ակիքը մարում է և չի կարող ազդեցություն ունենալ շրջակա միջավայրի վրա:

ՏԵՂԱՆՔԻ ՕՐԹՈՆՈՒՄԱՆԿԱՐ



"ՊՐՈՖԵՆԵՐԳԻ" ՍՊԸ
Հասցե: Երևան, Տեղյան 91
հեռ: (012) 771717
e-mail: info@profenergygroup.com
web: profenergy.com

ՊԵՏԱԿԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱ №
ՃԲԴ-Ա-050
ԸՊԼ 002534

ՊԱՏՈՒՄՈՒՄ
ԿԱՐԵՆ ԿԱՍՈՑԻ
ՄԵԼՈՆՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:
ՀԵՂՈՒԿ ԿԱՌԵԼԻՔԻ ԵՎ
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՄԵԼԵՆԱՆԵՐԻ
ԼԻՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՑԱՆԻ,
ՖՈՒԴԿՈՐՏԻ,
ԱԿՏՈՏԵԽՆՈԴԱՍԱՐԿԱՆ ԵՎ
ԱԿՏՈՆԿԱՑՄԱՆ ԿԵՏԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՏԵՑ
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ
ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ք. ՆՈՐ ՀԱՃՆ
ՊԱՐԳԵՎԱՇԵՆ 1-ԻՆ ԹԱՂ. 2-
ԴՊ ՓՈՂ. 93ՈՂ

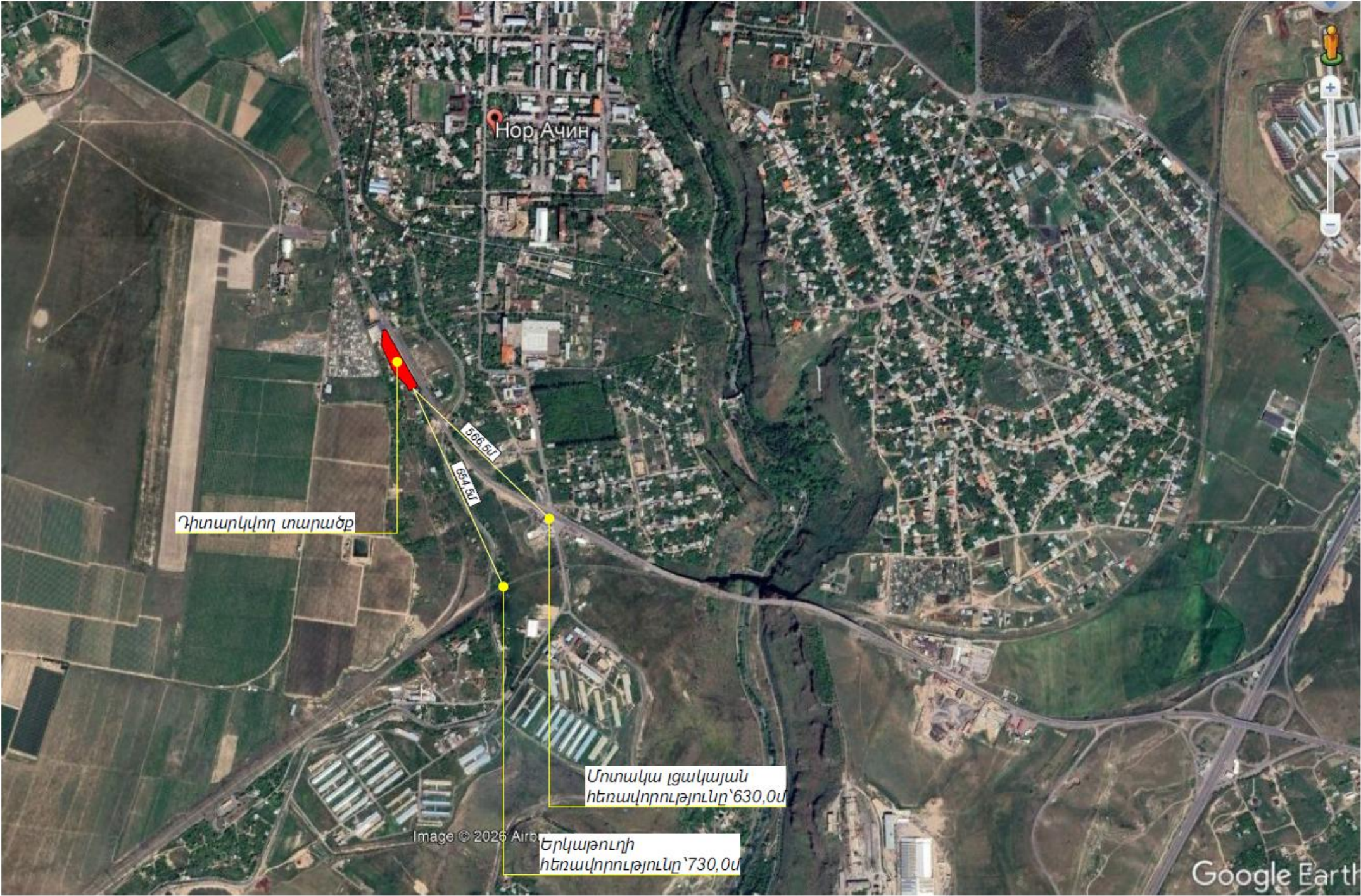
ԳՏԱԳՐԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՏԵՂԱՆՔԻ
ՕՐԹՈՆՈՒՄԱՆԿԱՐ

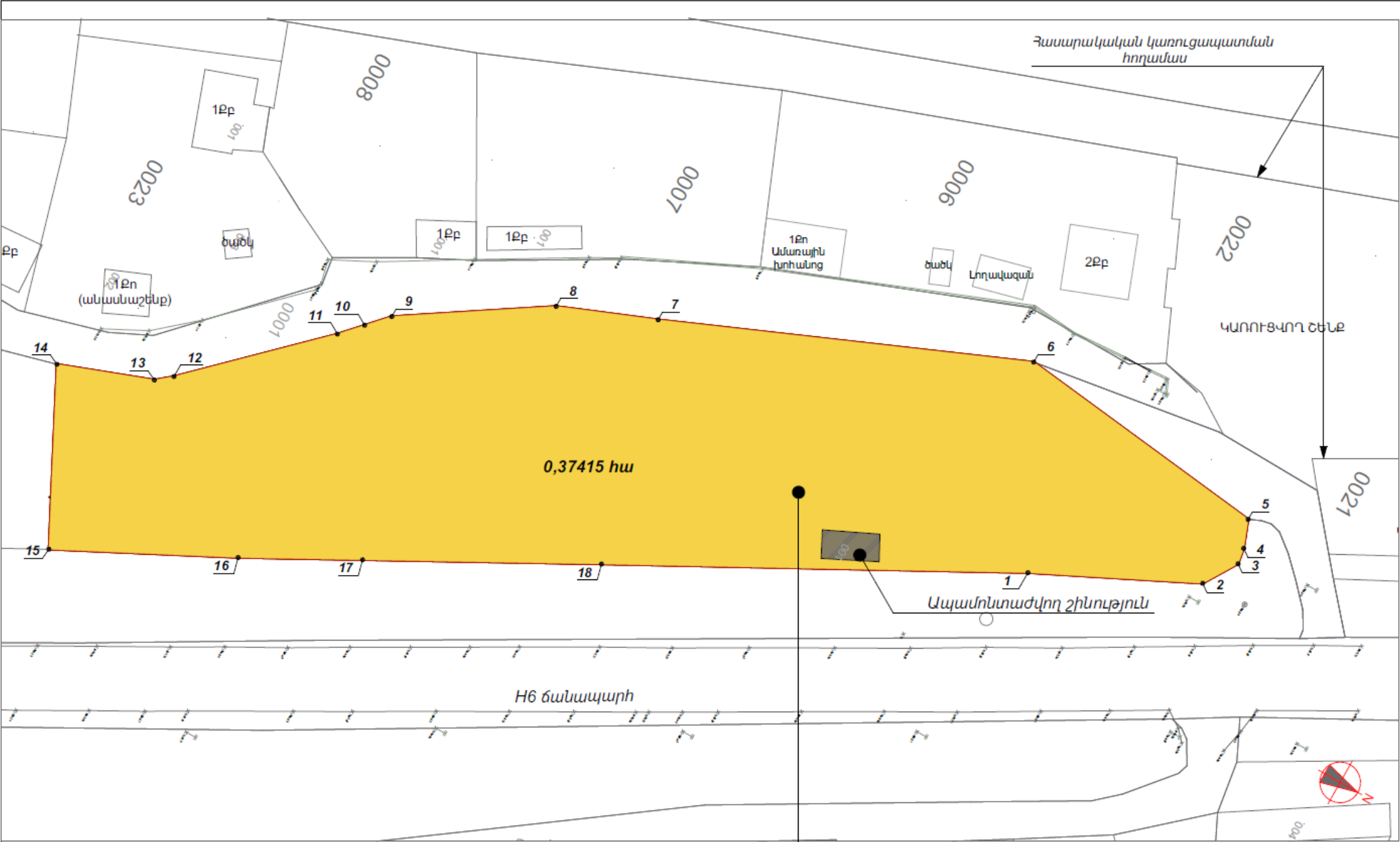
ՆԱԽԱԳԱՅԻՆ ՓՈԽ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՆԱԽ. ՀԱՄԱՐԸ
2024

գլխ. ճԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	L. ՈՒՄԵՂՅԱՆ	
	Լ. Ու	
ճԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ս. ՀԱԿՈԲՅԱՆ	
	Ս. Հ	
ճԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		
ՍՏՈՒԳԵՑ	L. ՈՒՄԵՂՅԱՆ	
	Լ. Ու	
ԱԼՔՈՍ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
1	Ճ-3'	25

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ





	X	Y	
1	8464117.80	4462471.26	21.47
2	8464108.48	4462490.60	4.96
3	8464104.28	4462493.23	2.02
4	8464102.28	4462492.91	3.59
5	8464098.92	4462491.65	32.60
6	8464094.92	4462499.29	46.36
7	8464112.85	4462416.54	12.62
8	8464117.52	4462404.82	20.20
9	8464128.43	4462387.83	3.50
10	8464130.99	4462385.44	3.50
11	8464133.56	4462383.05	20.71
12	8464147.88	4462368.09	2.44
13	8464149.42	4462366.19	12.10
14	8464153.57	4462354.82	22.69
15	8464173.84	4462365.01	23.24
16	8464163.41	4462385.77	15.27
17	8464156.20	4462399.23	29.31
18	8464142.37	4462425.07	52.32

Հեղուկ վառելիքի և էլեկտրական մեքենաների լիցքավորման կայան, ֆոտոլկրոտ, ավտոտեխսպասարկման և ավտոլվացման կետեր կառուցելու համար նախատեսվող հողատարածք՝ մակերեսը՝ 0,37415հա կադաստրային ծածկագիր՝ 07-006-0047-0053



“ՊՐՈՖԷՆԵՐԳԻ” ՍՊԸ

Հասցե: Երևան, Տեղյան 91
հեռ: (012)771717
e-mail: info@profenergygroup.com
web: profenergy.com

ՊԵՏԱԿԱՆ, ԼԻՑԵՆԶԻԱ No

ՃԲԴ-Ա-050
ԲՊԼ 002534

ՊԱՏՎՈՐԱՐՈՒ

ԿԱՐԵՆ ԿԱՍՈՑԻ
ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՆԱԽԱԴՐՈՒՄ:
ՀԵՂՈՒԿ ԿԱՌԵԼԻՔԻ ԵՎ
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՄԵՔԵՆԱՆԵՐԻ
ԼԻՑԵՆԶԻԱՆ ԿԱՑՈՒՄ,
ՖՈՒՂԿՈՐՏԻ,
ԱՎՏՈՏԵԽՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԵՎ
ԱՎՏՈԼՎԱՑՄԱՆ ԿԵՏԵՐԻ
ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄ

ՀԱՄԱՑԵՐ

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ
ՀԱՏՆ ՀԱՄԱՅՆՔԸ. ՆՈՐ ՀԱՏՆ
ՊԱՐԳԵՎԱԾԵՆ 1-ԻՆ ԹԱՂ 2-
ՐԴ ՓՈՂ. 93ՈՂ

ԳԾԱԳԵՐԻ ՆԱԽԱԴՐՈՒՄ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ
ՀԵՆԱԿԵՏԱՅԻՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:500

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՆԱԽ. ՀԱՄԱՐԸ

2024

ԳԼԽ
ՏԱՐԱՐԱՐՈՒՄԵՏ

Լ. ՈՒՄԵՂՅԱՆ

ՏԱՐԱՐԱՐՈՒՄԵՏ

Ս. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՏԱՐԱՐԱՐՈՒՄԵՏ

Լ. ՈՒՄԵՂՅԱՆ

ԱՆՈՒՐԵՑ

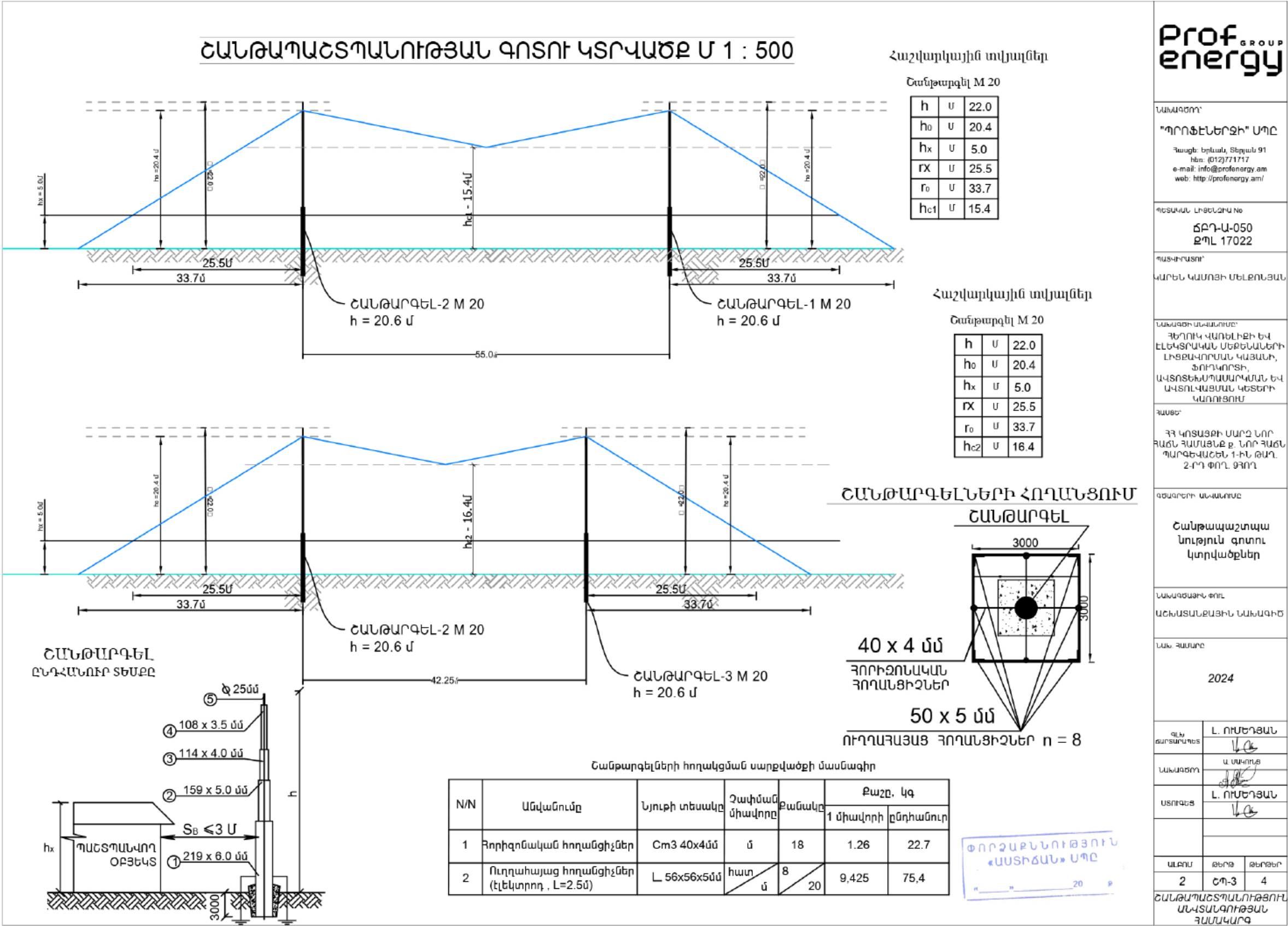
ԱՆՈՒՐ ԹԵՐՈՑ ԹԵՐՈՑԻՐ

1 Ծ-5 25

ՃԱՐՏԱՐԱՐՈՒՄԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ



9. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ



2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՍԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

2.1 Աշխատանքների կատարման սխեմա

Նախագծի շինարարության կազմակերպումը մշակված է ՀՀՇՆ 3. 01.01.2008-ի դրույթներով: Շին աշխատանքների իրականացման համար նախատեսում է 2 փուլ՝ նախապատրաստական և հիմնական, ընդհանուր տևողությունը 24 ամիս:

Նախատեսվող փոփոխությունը իրականացվելու է 30 օրում:

2.2 Հիմնական շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների պահանջարկը

Հիմնական շինարարական տեխնիկայի պահանջարկը որոշվում է աշխատանքների ծավալների, մեխանիզմների և մեքենաների միջին արտադրողականության և աշխատանքների կատարման ընտրված եղանակների հիման վրա: Հիմնական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկը բերված է աղյուսակ 1-ում:

Շինարարական մեքենաների և մեխանիզմների անվանացանկ՝

Ինքնաթափ ավտոմոբիլ՝ 1 հատ

Ավտովերամբարձ կռունկ՝ 1 հատ

Էկսկավատոր՝ 1 հատ

Բեռնատար՝ 1 հատ

Շինարարական տեխնիկայի համար համապատասխան վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում:

Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ բետոնի խառնուրդը կմատակարարվի բետոնատար ավտոմեքենաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից, պայմանագրային հիմունքներով:

2.3 Հիմնական շինարարական աշխատանքների և ռեսուրսների ծավալները

Հիմնական հողային աշխատանքները արդեն իսկ կատարվել են, նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում հանվող հողային զանգվածի ծավալը կազմում է 20մ³: Հետիցք չի իրականացվելու, այն կտեղափոխվի տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ համաձայնեցված վայր:

Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 10 մարդ, որից

- Ինժեներատեխնիկական անձնակազմ - 1 մարդ
- Արհեստագործներ և բանվորներ - 9 մարդ

2.3.1 Նյութերի և բնառեսուրսների օգտագործում

Բենզալցկայանի կառուցման շինարարության ժամանակ օգտագործվում են տարբեր շինարարական նյութեր, այդ թվում երկաթբետոն, սրբատաշ և կոպտատաշ քար, փայտ, մետաղ, ապակի, բարձրորակ սվաղ, երեսապատման բարձրորակ նյութեր, ավազ, ցեմենտ, ներկանյութեր, բետոնյա կոնստուկցիաներ, մետաղական կոնստուկցիաներ և այլն:

Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ տարածքների ջրցանի, հողի/գրունտի խոնավացման համար՝ և շինանձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

a) Շինանձնակազմի կենցաղային և տնտեսական ջրածախսը որոշվում է հետևյալ բանաձևով՝

$$W_{\Sigma. \text{r.}} = (n \times N + n_1 \times N_1) \times T, \text{ որտեղ}$$

n – ԻՏ աշխատողների, ծառայողների թվաքանակն է՝ 1 մարդ

N– ԻՏԱ ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.016 մ³օր/մարդ

n₁– սպասարկող աշխատողների թվաքանակն է՝ 9 մարդ

N₁ – սպասարկողների ջրածախսի նորմատիվն է՝ 0.025 մ³օր/մարդ

T – աշխատանքային օրերի թիվն է՝ 30 օր

$$W_{\Sigma. \text{r.}} = (1 \times 0.016 + 9 \times 0.025) \times 30 = 0.241 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 0.008 \text{ մ}^3/\text{օր:}$$

Ջրապահանջի հաշվրկը իրականացված է համաձայն СНиП2/04.85*

б) Ջրցանի համար օգտագործվող ջրի ծախսը որոշվում է հետևյալ կերպ՝

$$U_1 = S_1 \times K_1 \times T \times D, \text{ որտեղ՝}$$

S₁ – ջրվող տարածքի մակերեսը, 100 մ²,

K₁ – 1 մ² օրական ջրցանի նորմը, 0.0005 մ³,

T – ջրցանի ժամանակահատվածը օրերով, 30

D – ջրցանի օրեկան քանակը, 2 անգամ

$$U_1 = 100 \times 0.0005 \times 30 \times 2 = 3 \text{ մ}^3/\text{շին. ժամ. կամ } 3.4 \text{ մ}^3/\text{օր}$$

Ջրապահանջի հաշվրկը իրականացված է համաձայն ГОСТ 12.3.00 2-75

Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 1419,92 մ³/շին. ժամ:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու համար շինհրապարակում տեղադրված են ժամանակավոր բիոգուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն:

Շինհրապարակում սանիտարական կանոնները և նորմերը պահպանվելուն են համաձայն ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N15-Ն հրամանի համաձայն:

Բանվորկան և ԻՏԱ անձնակազմի, կոմունալ-կենցաղային կարիքները հոգալու և տարածքի ջրցանի համար ջրամատակարարումը իրականացվում է համաձայն Վեոլի Ջուր ՓԲԸ-ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների /կցված Հավելվածներ բաժնում/:

Խմելու որակի ջուրը մատակարարվում է տարաներով, մասնագիտացված ընկերության կողմից:

3. ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ, ԱՅՆ ԹՎՈՒՄ՝ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՆՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ԵՎ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԽԵՄԱՆ

Ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է Հայաստանի Կոտայքի մարզի հարավարևմտյան հատվածում: Հեռավորությունը մարզկենտրոն Հրազդան քաղաքից 43 կմ է, մայրաքաղաք Երևանից՝ 20 կմ: Ծովի մակարդակից բարձրությունը կազմում է 1300մ:

Գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածքի սահմաններում ռելիեֆի հիմնական տարրերն են հանդիսանում գեոմորֆոլոգիական տեսակետից տարածաշրջանը բնորոշվող ռելիեֆային հիմնական տարրերն են Կոտայքի հրաբխային սարավանդի լանջերը:

Ուսումնասիրվող տարածքը Ուսումնասիրվող տարածքի երկրաբանական կտրվածքում մասնակցում են նեոգեն ժամանակաշրջանի, վերին պլիոցեն դարակարգի հրաբխային հոսքեր, մի շարք միջին չորրորդական լավային հոսքերով՝ ներկակայցված բազալտներով, խարամներով, խճաքարային նստվածքներով: Այս ապարների արտաքին շերտը հիմնականում ծածկված են էյուվիալ-դեյուվիալ-պրոյուվիալ ծագման նստվածքներով:

Հիդրոերկրաբանական տեսակետից տարածաշրջանում գրունտային ջրերի տեղամասերը գտնվում են ցածր հորիզոնների վրա, քանի որ հրաբխածին կազմավորումները բնութագրվում են ճեղքավորվածությամբ: Ուսումնասիրվող տարածքում՝ շրջանում լայն տարածում ունեն պալեոգենի ապարների հետ կապված ստորերկրյա ջրերը, որոնք պատկանում են ճեղքային ջրերի տարատեսակներին, սակայն գտնվում խորը հորիզոններում: Ստորերկրյա ջրերի սնուցումը կատարվում է հալոցքային և մթնոլորտային տեղումների ջրերի ներծծման հաշվին, որոնք բեռնաթափվում են Հրազդան գետը: Գրունտային ջրերի հորիզոններ ըստ ֆոնդային տվյալների գտնվում են 8.0մ-ից խորը հորիզոններում:

Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարսոտը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ մեր ուսումնասիրվող տարածքում բացակայում են:

Շրջանի սեյսմիկ պայմանները Ըստ սեյսմիկ հատկության՝ ՀՀՇՆ -20.04.2020թ.-ի, տեղագնվող շրջանը գտնվում է II սեյսմիկ գոտում՝ գրունտների $A_{max} = 0.4g$ արագացմամբ:

3.1 Տեղամասի ինժեներաերկրաբանական պայմանները

Տարածքի երկրաբանական կտրվածքը ուսումնասիրվել է ակնադիտական եղանակով, բնական մերկացումների և արխիվային նյութերի հիման վրա: Ուսումնասիրվող տարածքում առանձնացվել է գրունտների մեկ շերտ: Ստորև բերվում է այդ շերտերի լիթոլոգիական նկարագրությունները և նրանց ֆիզիկա-մեխանիկական հատկությունները:

Շերտ 1

Հրաբխային տարրեր ապարների խճաքարային-խճավազային նստվածքներ, բացից մինչև գորշ մոխրագույն, 10-15% բեկորանյութով, խարամացված բազալտի պարունակությամբ, ծակոտկեն, խոռոչավոր: Չորրորդական հասակի դեյուվիալ-պրոյուվիալ առաջացումներ են: Շերտի հզորությունը 0.0-4.5մ է: Գրունտն ըստ շահագործման դժվարության՝ համաձայն (12) V կարգ է:

ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Հաճն համայնքի Նոր Հաճն բնակավայրի Պարզևաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց 9 հասցեի տարածքի աշխատանքների ինժեներակազմակերպման նստումնասիրությունների հաշվետվության եզրակացություն

Կատարված հետազոտությունների և դրանց արդյունքների վերլուծությունը բերել են հետևյալ եզրակացության.

- Տեղամասի երկրաբանական կտրվածքը հետազոտված խորությունների սահմաններում ներկայացված է գրունտների 1 շերտ, որոնք ունեն բավարար ֆիզիկամեխանիկական ցուցանիշները:
- Տեղամասում Գրունտային ջրերի հորիզոններ չեն բացահայտվել է և ըստ ֆոնդային տվյալներ դրանք գտնվում են 8.0մ-ից խորը հորիզոններում:
- Ուսումնասիրվող տեղամասում գրունտները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար, որպես հիմնատակ խորհուրդ է տրվում Շերտ 1 / Հրաբխային տարբեր ապարների խճաքարային նստվածքներ, /, որոնց սեյսմիկ հատկությունը ըստ ՀՀՇՆ -20.04.2020թ.-ի 2-րդ կարգ է:
 - Դիմադրությունը $R=4.0$ կգ/սմ²
 - Ընկրկելիության գործակից $k= 6000$ տ/սմ²³
- Համաձայն ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկունության շինարարության նախագծման նորմեր»-ի ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի ուսումնասիրվող տարածքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում, արագացման առավելագույն մեծությունը՝ $A_{max}=0,4g$:
- Գրունտի սառչման առավելագույն խորությունը, համաձայն ՀՀՇՆ 22.01.24նորմերի, ուսումնասիրվող տարածքում կազմում է 0.92մ:
- Ֆիզիկաերկրաբանական վտանգավոր երևույթները ինչպիսիք են կարստը, սողանքը, քարաթափությունը, փլուզումը և այլն՝ բացակայում են:
- Ինժեներակազմակերպման պայմանները բարենպաստ են շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու համար:

Երկրաբան  Շ. Տիտիկյան

3.2 Կլիման

Դիտարկվող շրջանը գտնվում է չոր մերձարևադարձային կլիմայական գոտում: Ուսումնասիրվող շրջանի կլիման արտահայտված ցամաքային է՝ շատ շոգ, չոր ամառ, չափավոր ցուրտ, անհողմ ձնառատ ձմեռ: Եղվարդի սարահարթի կլիման հիմնականում ձևավորվում է միջին լայնությունների օդային զանգվածների ազդեցության ներքո: Տեղանքի կլիմայական պայմանները բերված են ըստ «Եղվարդ» օդերևութաբանական կայանի տվյալների: Ջերմաստիճանի բացարձակ նվազագույնը – 32.6 °C, բացարձակ մաքսիմումը հասնում է +38.7 °C: Տարեկան տեղումների քանակը 445մմ: Օդի հարաբերական միջին տարեկան խոնավությունը 61: Տվյալները ներկայացված են համաձայն Շինարարական կլիմայաբանություն ՀՀՇՆ 22-01-2024 նորմատիվային փաստաթղթից

Աղյուսակ 3.1. Մթնոլորտային օդի միջին ջերմաստիճանը

Օդերև-ութա- կայանը	Միջին ջերմաստիճանը ըստ ամիսների, C°												Միջին տարե- կան	Բացարձակ նվազագույն	Բացարձակ առավելա- գույն
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Եղվարդ	-4,9	-2,8	2,7	9,4	14,4	18,9	22,8	22,8	18,6	11,8	4,8	-1,7	9,7	-32,6	38,7

Օդի հարաբերական խոնավության բնութագիրը ըստ Եղվարդ մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 3.2-ում:

Աղյուսակ 3.2 Օդի հարաբերական խոնավությունը, %

Օդերև- ութա- կայանը	Օդի հարաբերական խոնավությունը ըստ ամիսների, %												Միջին տարեկան	Ամենացուրտ ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %		Ամենատաք ամսվա օդի հարաբերական խոնավությունը, %	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		Միջին ամսական	Միջին ամսական ժ. 15-ին	Միջին ամսական	Միջին ամսական ժ. 15-ին
Եղվարդ	75	71	65	61	60	53	49	47	49	59	70	76	61	75	66	49	34

Տեղումների բնութագիրը ըստ Եղվարդ օդերևութաբանական կայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 2.3-ում:

Աղյուսակ 3.3 Մթնոլորտային տեղումներ

Բնակավայրի անվանումը	Տեղումների քանակը միջին ամսական / օրական առավելագույն, մմ													Տեղումների քանակը նոյեմբեր-մարտ ամիսներին, մմ	Տեղումների քանակը ապրիլ-հոկտեմբեր ամիսներին, մմ
	Ըստ ամիսների												Տարեկան		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Եղվարդ	35	36	44	60	64	39	26	13	17	40	35	36	445	186	259
	30	31	42	40	42	29	53	45	35	39	37	28	53		

Քամու ակտիվությունը ռեգիոնում ըստ Եղվարդ մետեոկայանի տվյալների բերված է աղյուսակ 3.4-ում:

Աղյուսակ 3.4 Քամու պարամետրերը

Բնակավայրի, նավան կայանի անվանումը	Ամիսներ	Կրկնելիություն, % /միջին արագություն, մ/վրկ ըստ ուղղությունների								Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Միջին ամսական արագությունը, մ/վ	Քամու արագությունը հունիս-օգոստոս ամիսներին	Միջին արագությունները նվազագույնը ըստ ուղղությունների հուլիսին, մ/վ	Քամու արագությունը դեկտեմբեր-փետրվար ամիսներին	Միջին արագությունները առավելագույնը ըստ ուղղությունների հունվարին, մ/վ
		Հյուսիս- այսին (Հս)	Հյուսիս- արևելյան (ՀսԱրլ)	Արևել- յան (Արլ)	Հարավ- արևելյան (ՀվԱրլ)	Հարավ (Հվ)	Հարավ- արև (ՀվԱրմ)	Արև մույան (Արմ)	Հյուսիս- արև (ՀսԱրմ)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Եղվարդ	Հունվար	6	48	11	3	15	6	9	2	40	1,1	ՀսԱրլ	5,7	ՀսԱրլ	1,8
		1,7	1,8	1,7	1,5	1,7	1,9	1,8	1,7						
	Ապրիլ	5	48	7	3	17	10	8	2	23	2,6				
		3,0	3,8	2,7	2,4	2,4	2,8	2,7	2,1						
	Հուլիս	6	73	4	1	7	4	4	1	11	4,8				
		4,9	5,5	4,9	1,7	3,0	2,5	3,0	1,8						
	Հոկտեմ- բեր	5	55	6	3	16	8	6	1	31	1,9				
		2,7	3,1	2,1	1,9	1,9	2,3	1,8	2,2						

3.3 Օդային ավազան

Նոր Հաճրն քաղաքի օդային ավազանի աղտոտվածությունը ձևավորվում է ավտոտրանսպորտային միջոցների, բնակչության կենսագործունեության և սակավաթիվ արդյունաբերական ձեռնարկությունների ազդեցության արդյունքում:

Մթնոլորտային օդի ֆոնային աղտոտվածությունը հանրապետության տարածքում վերահսկվում է ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարության «Հիդրոօդերևութաբանության և մոնիթորինգի կենտրոն» ՊՈԱԿ (այսուհետ՝ ՀՄԿ ՊՈԱԿ) կողմից: Սակայն, Նոր Հաճրն քաղաքում չկան ՀՄԿ ՊՈԱԿ դիտակետեր և բնակավայրի օդի ֆոնային աղտոտվածության ցուցանիշները որոշվում են հաշվարկային եղանակով՝ ըստ բնակչության թվաքանակի:

Համաձայն ՀՄԿ ՊՈԱԿ -ի ժամանակավոր առաջարկությունների «Վնասակար նյութերի ֆոնային կոնցենտրացիաներ բնակավայրերում, որտեղ բացակայում են մթնոլորտային օդի որակի մոնիթորինգի դիտարկումները», Նոր Հաճրն քաղաքի օդային ավազանում աղտոտող նյութերի ֆոնային աղտոտվածությունը (11755 բնակիչ) կազմել է՝

- ածխածնի օքսիդ՝ 1.1 մգ/մ³,
- ազոտի երկօքսիդ՝ 0.033 մգ/մ³,
- ծծմբի երկօքսիդ՝ 0.006 մգ/մ³,
- անօրգանական փոշի՝ 0.095 մգ/մ³:

3.4 Ջրային ռեսուրսներ

Տարածաշրջանի հիմնական ջրային զարկերակը Հրազդան գետն է:

Հրազդանի ՋԿՏ-ը ներառում է Հրազդանի և Քասախի գետավազանները: Այստեղ ջրային ռեսուրսների աղտոտման աղբյուրներ են հանդիսանում հիմնականում կոմունալ-կենցաղային կեղտաջրերը: 2024 թվականի 4-րդ եռամսյանկում հիդրոլոգիական դիտարկումներն իրականացվում են 16 դիտակետում. այդ թվում՝ 13 գետային. 2 ջրամբարային և մեկ 1 ջրանցքի: Օպերատիվ դիտակետերի դիտարկումներից ստացված ջրի էլքերի վերաբերյալ միջին ամսական փաստացի տվյալները և նորմաների նկատմամբ շեղումները որոշ դիտակետերի համար ներկայացված են Աղյուսակ 7-ում:

Աղյուսակ 7. Հրազդանի ՋԿՏ-ի որոշ դիտակետերում ջրի էլքը.

Գետ	Դիտակետ	Միջին ամսական էլքեր. մ ³ /վ								
		հոկտեմբեր			նոյեմբեր			դեկտեմբեր		
		փաստացի	նորմա	%	փաստացի	նորմա	%	փաստացի	նորմա	%
Հրազդան	Հրազդան	2.67	3.33	80	2.20	3.44	64	1.99	3.10	64
Հրազդան	Արգել	2.30	3.73	62	2.36	3.69	64	2.15	3.13	69
Մարմարիկ	Հանքավան	0.54	0.48	113	0.49	0.51	96	0.50	0.45	111
Մարմարիկ	Աղավնաձոր	1.67	1.48	113	1.38	1.50	92	1.25	1.33	94
Քասախ	Վարդենիս	0.39	0.53	74	0.53	0.55	96	0.41	0.50	82
Քասախ	Աշտարակ	3.46	2.75	126	3.76	2.93	128	2.10	2.66	79

Մակերևութային ջրերի որակ

Հրազդանի ՋԿՏ-ում ջրի որակի մոնիթորինգն իրականացվում է 20 դիտակետում: Քասախ գետի ջրի որակը Ապարան քաղաքից վերև հոկտեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Ապարան քաղաքից ներքև՝ հոկտեմբերին՝ «վատ» (5-րդ դաս), Աշտարակ քաղաքից

վերև հատվածում՝ հոկտեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս), Աշտարակ քաղաքից ներքև՝ հոկտեմբերին՝ «միջակ» (3-րդ դաս): Գեղարոտ գետի ջրի որակը Գեղարոտ գյուղից վերև հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս), գետաբերանում՝ հոկտեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս): Շաղվարդ գետի ջրի որակը Փարպի գյուղից ներքև հոկտեմբերին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս): Հրազդան գետի ջրի որակը Քաղսի գյուղից ներքև և Արզնի ՀԵԿ-ից վերև հատվածներում հոկտեմբերին գնահատվել է «միջակ» (3-րդ դաս), Արզել գյուղից ներքև հատվածում՝ հոկտեմբերին՝ «լավ» (2-րդ դաս), Երևանից ներքև՝ Դարբնիկ գյուղի մոտ, գետաբերանի, Գեղանիստ գյուղի և Երևանյան լճի մուտքի մոտ հատվածներում՝ հոկտեմբերին ջրի որակը գնահատվել է «վատ» (5-րդ դաս): Մարմարիկ գետի ջրի որակը Հանքավան գյուղից վերև հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «լավ» (2-րդ դաս), գետաբերանում՝ հոկտեմբերին՝ «անբավարար» (4-րդ դաս): Ծաղկաձոր գետի ջրի որակը Ծաղկաձոր քաղաքից վերև հատվածում հոկտեմբերին գնահատվել է «անբավարար» (4-րդ դաս), Ծաղկաձոր քաղաքից ներքև՝ հոկտեմբերին՝ «վատ» (5-րդ դաս):

3.5 Հողերի նկարագիրը

Հողերը

Տարածաշրջանում հանդիպում են հողածածկի հետևյալ տիպերը.

- ❖ Բաց շագանակագույն խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային ցեմենտացած
- ❖ Կիսաանապատային գորշ խճաքարային տեղ-տեղ կարբոնատային
- ❖ Պլեոհիդրոմորֆ կապակցված մնացորդային ալկալիացած աղակալած:

3.6 Կենսաբազմազանություն

Տարածաշրջանի կենսաբազմազանությունը ձևավորվել է ինչպես սեփական աշխարհագրական դիրքի, բնակլիմայական, ռելիեֆային և լանդշաֆտային պայմանների, այնպես էլ մերձավոր տարածքների ֆլորիստական շրջանների բուսական և կենդանական աշխարհների ազդեցության ներքո:

Բուսական աշխարհը սերտ կապված է բնակլիմայական, մորֆոլոգիական, աշխարհագրական և այլ պայմանների հետ, որոնք հստակեցնում են և կանոնավոր կերպով տարանջատում տարբեր տիպի ֆլորաների սահմանները: Համաձայն Ս. Դալի կենդանական աշխարհի տարածման սահմանները ավելի անորոշ են ու աղոտ, ավելի լայն և դժվար են սահմանազատվում շնորհիվ իրենց շարժունակության և ապրելաձևի առանձնահատկությունների (բնակալում, նստակյաց կամ չվող կենսակերպ, արտազոնալ բնակատեղերի առատություն):

Ինչպես բուսական, այնպես էլ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչների հիմնական մասը բնորոշ է միջին բարձրության լեռնային, տաք, չափավոր չորային կլիմայով տափաստանային լանդշաֆտային զոնային:

3.6.1 Բուսական աշխարհ

Բուսական աշխարհը ներկայացված է Գեղամա և Երևանյան ֆլորիստական շրջանների միջև ընկած սահմանային, միջին բարձրության լեռնային տափաստանային զոնայի տարածքներին բնորոշ բուսականության տեսակներով, որոնցում գերակշռում են հատիկա և հատիկա- տարազգի ներկայացուցիչները: Համաձայն նախկինում կատարված հետազոտությունների, այստեղ՝ անդեզիտա-բազալտային և տուֆա-լավային մայր

ապարների վրա տարածված տարավացված տիպիկ և սովորական սևահողերով տափաստանային տարածքներում կարելի է հանդիպել մոտ 150 բուսատեսակ: Դրանցից, որպես դոմինանտ կամ բնորոշ տեսակներ կարելի է նշել Իծալեզվազգիներից - OPHIOGLOSSUM YULCATUM (իծալեզու հասարակ), նոճազգիներից - JUNICPERUS EXCELSA (զիհի բազմապտուղի), հովանոցազգիներից - OPOPAHAX PERSICUM (ճավշիռ պարսկական), ցախակեռասազգիներից - SAMBUCUS TIGRANII (թանթրվենի Տիգրանի), ազգաթոփազգիներից - EMPERTRUM HERMAPHRODITUM (ակնաթուփ երկսեռ) Festuca sulkata (շյուղախոտ), Artemisia austriaca Jack. (բարձրավենյակ), Koeleria nitidula Vel. (կելերիա), Thymus-ի տեսակներ (ուրց), Aegilops cylindrical Host. (այծակն), Scabiosa virgata Grossh. (քոսքոսկ), Achilea micranta M.B. (հազարատերևուկ) և այլն:

Կարմիր գրքում գրանցված տեսակներից տարածքում կարելի է հանդիպել «Տուղտավարդ Սոփիայի» *Alces sophiae* LLjin:

Մարդու գործունեության զարգացմանը զուգընթաց (հողերի գյուղատնտեսական օգտագործում, անասունների արածացում, տնտեսական գործունեություն և այլն) որպես կանոն կրճատվում է լանդշաֆտային զոնայի տեսակների ինչպես կազմը, այդպես էլ քանակը՝ ընդհուպ մինչև որոշ տեսակների իսպառ վերացումը: Մասնագետների կարծիքով այսօր Հայաստանում պահպանության կարիք ունի ֆլորայի տեսակների մոտ 50 տոկոսը:

Նախատեսվող գործունեության տարածքը գտնվում է զարգացած համայնքային միջավայրում, ուստի տեղանքում չկան որևէ էնդեմիկ կամ Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակներ և կենդանական տեսակներ: Տարածքով անցնող միգրացիոն ուղիները՝ տարածքի և հարակից վայրերի յուրացված և ուրբանացված լինելու պատճառով նույնպես բացակայում են:

3.6.2 Կենդանական աշխարհ

Նկարագրվող տարածքում տարածված են միջին բարձրության (մոտ 1600 մ ծովի մակերևույթից բարձր) լեռնային տափաստաններին բնորոշ կենդանական աշխարհի ներկայացուցիչներ: Մակայն այստեղ հանդիպում են նաև արտազոնալ բնակավայրերին (կմախքային սարեր, քարաթափեր, ցանքեր, այգիներ, բնակավայրեր) բնորոշ տեսակներ: Համաձայն հրատարակված տվյալների, այս լանդշաֆտային զոնայում տարածված են 113 տեսակ ողնաշարավոր կենդանիներ (որոնցից 82-ը՝ հանդիպում են նաև արտազոնալ բնակատեղերում), այդ թվում՝ 28 (20) կաթնասուն, 67 (41)՝ թռչուն, 15 (8)՝ սողուն և 3 (3)՝ երկկենցաղ: Կաթնասունները առավել կերպով ներկայացված են կրծողներով, որոնց մի մասը վարում է ստորգետնյա կենսակերպ: Թռչունները ներկայացված են բաց տարածքներին բնորոշ տեսակներով: Սողունները և երկկենցաղները փոքրաքանակ են: Գարնան և աշնան սեզոններին այստեղ հանդիպում են բազմաթիվ չվանցող տեսակներ:

Տվյալ տարածքի դոմինանտ և բնորոշ տեսակներից կարելի է նշել Հայաստանում ամենուրեք տարածված *Crociodura* (սպիտակատամիկ), *Canis lupus* (զայլ), *Vulpes vulpes* L. (աղվես), *Cricetus auratus* Nat. (գերմանամուկ), *Mucrotus arvalis* Pall. (դաշտամուկ), *Perdix perdix* L.(կաքավ), *Grus grus* L. (կռունկ) և այլն:

Մարդու գործունեության հետ կապված բազմաթիվ պատճառներով (բուսականության վերացում, ոռոգում, ավտոճանապարհների և այլ գծային կառուցվածքների կառուցում, օգտակար հանածոների արդյունահանում և վերամշակում, որսագողություն և այլն) կենդանիների թիվը կրճատվել է և շարունակում է կրճատվել:

3.7 Բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ

Տարածաշրջանի էկոհամակարգի, դրա բաղադրիչների, բուսական ու կենդանական տեսակների պահպանությունը, բնականոն զարգացումը, վերարտադրությունն ու կայուն օգտագործումն ապահովելու նպատակով տարբեր ժամանակահատվածներում տարածաշրջանում կազմակերպվել են մի շարք բնության հատուկ պահպանվող տարածքներ (ԲՀՊՏ): Սակայն, այդ ԲՀՊՏ-ները գտնվում են նախատեսվող գործունեության տարածքից զգալի հեռավորության վրա, որտեղ դրանք չեն կարող կրել գործունեության ազդեցությունը: Այսպես մոտակա ԲՀՊՏ-ներն են՝

- «Էրեբունի» արգելոց՝ 15 կմ,
- «Խոսրովի անտառ» արգելոց՝ 19 կմ:

3.8 Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ցանկ

Այս հոդվածը ներկայացնում է Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների ցանկը, որը 2002 թ. հաստատվել է ՀՀ կառավարության կողմից: Ցանկում ներառված է ընդամենը 1 հուշարձան (1 միավոր):

հուշարձան	կառուցված	վայր, հասցե	կոորդ	համարանիշ	նշան	պատկեր
Հուշարձան նվիրված Հաճնի 1920 թ. ինքնապաշտպանությանը	1974 թ.	քաղաքի կենտրոնում	—	6.6/1	Հ	 Լուսանկար վերբեռնել

3.9 Թափոնների կառավարում

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում գնահատվում են ստորև ներկայացվող տեսակային կազմով վտանգավոր թափոնների առաջացում (բն. նախարարի N430Ն հրամանի հավելված, 25 դեկտեմբեր, 2006թ.).

	Անվանումը	Վտանգավորության դասը	Ծածկագիրը ըստ «Թափոնների ցանկի»	Քանակը,
1.	Շենքերի քանդումից առաջացած շինարարական աղբ	IV	9120060101004	50 մ³
2.	Չտեսակավորված սև մետաղներ պարունակող թափոններ	IV	35131100 01 00 4	3 մ³
2.	Կազմակերպությունների կենցաղային	V	9120040001004	0.7 տ/տարի

	տարածքներից առաջացած չտեսակավորված աղբ (բացառությամբ խոշոր եզրաչափերի)			
--	--	--	--	--

Բոլոր առաջացող թափոնների համար շին. հրապարակում նախատեսված են լինելու պահման հարթակներ, իսկ որոշ թափոնատեսակների համար նաև կոնտեյներներ: Շինարարական աղբը որոշակի քանակներ կուտակվելուց հետո հեռացվելու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված աղբավայր:

Շահագործման ընթացքում կառաջանա կենցաղային աղբ, որը պայմանագրային հիմունքներով կտեղափոխվի համապատասխան ընկերության կողմից:

Լցակայանի բնականոն շահագործման, ինչպես նաև հարակից քաղաքային միջավայրի էկոլոգիական ու սանիտարահիգիենիկ անվտանգության ապահովման նպատակով նախատեսվում են հետևյալ լուծումները.

1. Աղբամանների տեսակները, քանակը և տեղադրման վայրերը

Տարածքի կահավորում (Միկրո-աղբամաններ). Հաճախորդների և անցորդների համար լցակայանի ամբողջ տարածքում (լիցքավորման կղզյակների հարևանությամբ, սպասասրահի մոտ և այլն) նախատեսվում է տեղադրել փոքր աղբամաններ (ուռնաներ)՝ առնվազն 3-5 հատ:

Տարածքում տեղադրված փոքր աղբամանները ենթակա են ամենօրյա դատարկման և մաքրման աշխատանքային հերթափոխի ավարտին (կամ ըստ լցվածության): Կենտրոնական աղբամանների դատարկումը պետք է իրականացվի պարբերաբար՝ թույլ չտալով թափոնների փտում և հոտի տարածում:

Կենցաղային թափոնների պարբերական հեռացման նպատակով տնտեսվարողի կողմից պայմանագիր է կնքվելու համապատասխան համայնքային աղբահանություն իրականացնող ծառայության (կամ մասնագիտացված կազմակերպության) հետ՝ աղբը սահմանված գրաֆիկով մասնագիտացված աղբատար մեքենաներով պաշտոնական աղբավայր տեղափոխելու համար:

4. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԿԱՆԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Ներկայացվող գործունեության ազդեցությունը կարելի է բաժանել երկու պայմանական մասի.

- ազդեցություն՝ շինարարական աշխատանքների ընթացքում,
- ազդեցություն՝ շահագործման ընթացքում :

4.1 Շինարարական աշխատանքներ

Շինարարության փուլում ազդեցությունը պայմանավորված է փոշու արտանետումներով, աղմուկի մակարդակի բարձրացմամբ, շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների շահագործմամբ:

4.1.1 Օդի աղտոտում

Շինարարության ընթացքում հիմնականում կանխատեսվում է օդի աղտոտում՝ պայմանավորված հողային աշխատանքների ընթացքում անօրգանական փոշու և ծխագազերի ժամանակավոր արտանետումներով, որոնք առաջանում են շենքերի կառուցման հողային աշխատանքներից և տեխնիկական միջոցների աշխատանքից՝ դիզվառեղիքի այրման արդյունքում:

Շինարարության ընթացքում վերը նշված արտանետումները կլինեն տեղայնացված՝ ենթակա արագ ցրման և ժամանակավոր՝ հաշվի առնելով շինարարական աշխատանքների ժամանակավոր բնույթը: Հնարավոր վնասակար ազդեցությունները կբացառվեն կամ կնվազեցվեն բնապահպանական կառավարման պլանում ներկայացված միջոցառումների իրականացման դեպքում, մասնավորապես՝ փոշու արտանետումները նվազեցնելու համար կիրականցվի շինհրապարակի պարբերաբար ջրցանում, գրունտի խոնավացում, տեղափոխող մեքենաների երթևեկությունը կկազմակերպվի ծածկված անթափանց թաղանթներով:

4.1.2 Աղմուկի և թրթռումների ազդեցություն

Աշխատատեղերում աղմուկի մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին:

Աղմուկի ազդեցությունը պայմանավորված կլինի շինարարության փուլում շինարարական տեխնիկայի և տրանսպորտային միջոցների շահագործմամբ:

Օգտագործվող շինարարական տեխնիկական և տրանսպորտային միջոցները ընտրվելու են այն նախապայմանով, որ դրանց տեխնիկական ցուցանիշներում աղմուկի մակարդակը կառավարման խցում չգերազանցի 80 դԲա: Այս ցուցանիշը թույլ կտա ապահովել աշխատանքային տեղամասերի սանիտարական նորմերը, իսկ հաշվի առնելով հեռավորությունը բնակելի թաղամասերից, ազդեցությունը բնակավայրերում գործնականում չի զգացվի:

4.1.3 Ջրօգտագործում և ջրահեռացում

Շինարարության ընթացքում ջուրն օգտագործվելու է աշխատանքային հրապարակների ջրցանի, փորվող հանվող հողի/գրունտի խոնավացման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու կենցաղային նպատակների համար:

Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոգուգարաններ, խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով:

4.1.4 Ազդեցությունը հողածածկի վրա

Շինարարական աշխատանքների ժամանակ հողածածկի աղտոտում չի սպասվում:

Հանվող բուսահողի ծավալը կկազմի մոտ 680մ³: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում այն կպահվի ծածկված վիճակում, այնուհետև կօգտագործվի տարածքի բարեկարգման համար:

4.1.5 Ազդեցությունը կենդանական և բուսական աշխարհի վրա

Տարածքը նախկինում ամբողջության յուրացված էր և այստեղ չկան բնական բուսածածկ կամ վայրի կենդանիների ապրելավայրեր: Համապատասխանաբար ազդեցություն կենսաբազմազանության վրա նույնպես չի լինի:

4.1.6 Շինադր

Հիմնական թափոնատեսակը, որը կառաջանա շինարարական աշխատանքների ընթացքում, շինարարական ադրն է: Շինարարական ադրը ամբողջությամբ կտեղափոխվի համայնքի հետ պայմանագրային հիմունքներով հատկացված վայր, հատուկ սահմանված երթուղիով:

4.1.7 Սոցիալական ազդեցությունը

Սոցիալական ազդեցության գործոններն են՝ շինարարական աշխատանքները, նոր աշխատատեղերի ստեղծումը, հողօգտագործում և հողի ձեռքբերում, ենթակառուցվածքների վրա հավելյալ լարվածություն, տեղական աշխատուժ, ժողովրդագրական խնդիրներ:

4.2 Շահագործման փուլ

Հեղուկ վառելիքի լցակայանների շահագործումը քաղաքային կամ ուրբանիզացված միջավայրում առաջացնում է որոշակի տեխնածին ծանրաբեռնվածություն: ՇՄԱԳ հաշվետվության կառուցվածքին համապատասխան՝ շահագործման փուլում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցությունները դասակարգվում են ըստ հետևյալ հիմնական ուղղությունների.

4.2.1 Ազդեցությունը մթնոլորտային օդի վրա (Արտանետումներ)

Սա շահագործման փուլի ամենաեական և մշտական ազդեցության ուղղությունն է: Օդային ավազանի աղտոտումը տեղի է ունենում երկու հիմնական աղբյուրից.

- **Անվտանգության և տեխնոլոգիական գոլորշիացում (Ածխաջրածիններ).** Վառելիքի ընդունման, պահպանման և տրանսպորտային միջոցների լիցքավորման ժամանակ տեղի է ունենում բենզինի թեթև ածխաջրածինների (սահմանային ածխաջրածիններ C₁-C₅, բենզոլ, տոլուոլ, քսիլոլ և այլն) ցնդում և արտանետում մթնոլորտ («մեծ» և «փոքր» շնչառություններ):
- **Ավտոտրանսպորտի արտանետումներ.** Լցակայան մուտք ու ելք անող մեքենաների ներքին այրման շարժիչների աշխատանքի հետևանքով օդ են արտանետվում ազոտի օքսիդներ (NO_x), ածխածնի մոնօքսիդ (CO), ծծմբի երկօքսիդ (SO₂) և կոշտ մասնիկներ (փոշի/մուր):

4.2.2 Ազդեցությունը ջրային ռեսուրսների և հողային շերտի վրա

- **Մակերևութային հոսքաջրերի աղտոտում.** Լցակայանի հարթակից անձրևների և ձնհալի ժամանակ առաջացող հոսքաջրերը լվանում են տարածքը՝ իրենց հետ տանելով նավթամթերքների հետքեր, կախված մասնիկներ (ավազ, հող) և տեխնիկական յուղեր: Առանց մաքրման կայանի (նավթորսիչի) շահագործման դեպքում այս ջրերը կարող են աղտոտել հարակից հողերը կամ քաղաքային հեղեղատար համակարգը:
- **Գրունտային ջրերի և հողի ներսրտման ռիսկեր (Վթարային իրավիճակներ).** Ռեգերվուարների կամ խողովակաշարերի հերմետիկության խախտման, ինչպես նաև վառելիքի ընդունման ժամանակ հնարավոր մեծածավալ թափվածքների հետևանքով առկա է նավթամթերքների ներծծման ռիսկ, ինչը կարող է հանգեցնել գրունտի և ստորգետնյա ջրերի երկարատև աղտոտման:

4.2.3 Ակուստիկ միջավայրի ծանրաբեռնվածություն (Աղմուկ և թրթռում)

Շահագործման ընթացքում աղմուկի հիմնական աղբյուրներն են.

- Տրանսպորտային միջոցների հոսքը (մուտք, ելք, շարժիչների աշխատանքը տեղում):
- Տեխնոլոգիական սարքավորումների՝ լիցքավորման պոմպերի, օդափոխության համակարգերի և հնարավոր կոմպրեսորների աշխատանքը:
- *Նշում.* Քանի որ տարածքն արդեն իսկ ուրբանիզացված է, աղմուկի ազդեցությունը դիտարկվում է որպես առկա ֆոնային աղմուկի տեղային, անշան ավելացում:

4.2.4 Կենսաբազմազանության վրա ազդեցություն

Քանի որ գործունեությունն իրականացվում է ձևավորված քաղաքային միջավայրում, որտեղ բնական էկոհամակարգերը վաղուց տրանսֆորմացվել են, կենսաբազմազանության, վայրի բնության կամ բուսական աշխարհի վրա ուղղակի բացասական ազդեցություն **չի սպասվում:**

4.2.5 Թափոնների առաջացում

Շահագործման ընթացքում առաջանում են երկու տեսակի թափոններ.

- **Կենցաղային աղբ.** Աշխատակիցների և հաճախորդների կողմից առաջացող սովորական թափոններ (ոչ վտանգավոր):
- **Արտադրական վտանգավոր թափոններ.** Նավթորսիչների մաքրման տղմերը (նավթաշլամներ), օգտագործված աղտոտված լաթերը, վառելիքի տեղային թափվածքների հավաքման արդյունքում առաջացած աղտոտված ավազը կամ սորբենտները:

Գործունեության փոքր ծավալների և քաղաքային միջավայրի գործոնի հաշվառմամբ՝ շահագործման փուլում ազդեցությունները կրում են **տեղային (լոկալ) բնույթ:** Սահմանված տեխնոլոգիական կանոնների պահպանման և մեղմացնող միջոցառումների (նավթորսիչ, VRS համակարգ) կիրառման դեպքում շրջակա միջավայրի վրա անդառնալի բացասական ազդեցության ռիսկերը գնահատվում են **ցածր և կառավարելի:**

5. ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ԲԱՑԱՌՄԱՆԸ, ՆՎԱԶԵՑՄԱՆՆ ՈՒ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ

Շինարարության փուլ

Շինարարական աշխատանքները պետք է կատարել պահպանելով պետ. նորմերը, կանոնները, ստանդարտները, ինչպես նաև նախագծի տեխնիկական պայմանները: Բոլոր տիպի թաքնված աշխատանքների համար պետք է կազմել թաքնված աշխատանքների ակտ տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի կողմից հաստատված:

Շին. հրապարակը կազմակերպելիս ղեկավարվել քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից հաստատված դրույթներով, շին. հրապարակի հակահրդեհային անվտանգության պատասխանատվությունը կրում է անմիջապես շինարարության ղեկավարը կամ նրան փոխարինող անձը:

Երեկոյան ժամերին դադարեցնել աղմկոտ աշխատանքների կատարումը:

5.1 Ռիսկերի գնահատում

Ներկայացվող գործունեության իրականացման ժամանակ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունները հիմնականում կապված են՝

- փորման բեռնման աշխատանքների,
- հողային զանգվածների տեղափոխման,
- շինարարական տեխնիկայի շահագործման,
- բետոնային աշխատանքների հետ:

Թվարկված աշխատանքների ազդեցությունը նվազեցնելու նպատակով նախատեսված են բնապահպանական միջոցառումներ, որոնք ներառված են բնապահպանական կառավարման պլանում:

Սույն հայտում բերված են հիմնական բնապահպանական միջոցառումները ըստ ազդեցության ուղղությունների:

5.2 Արտանետումների աղբյուրները

Ներկայացվող աշխատանքների կատարման ընթացքում հիմնական ռիսկերը կապված են արտանետումների հետ, որոնց ցանկը բերված է ստորև՝

- փոշու արտանետումներ հիմքերի փորման ընթացքում
- դիզելային վառելիքի արտանետումներ շինարարական տեխնիկայի շահագործման ժամանակ:

5.3 Բնապահպանական միջոցառումների ընդհանուր նկարագրություն

5.3.1 Մթնոլորտային օդ

Օդային ավազանը աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսված են՝

1. ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով.
2. շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ.
3. ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով.
4. օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները;
5. Կիրառել փոշեհնչիչ սարքավորումների՝ համաձայն նորացված ՀՀՇՆ 13-05-2026 նորմերի:
6. հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ.
7. ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով.
8. շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով:
9. պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:
10. շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ :

5.3.2 Ջրային ռեսուրսներ

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվել են հետևյալ միջոցառումները.

- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակում, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:
- Կանաչապատ տարածքների ոռոգումը կիրականացվի ավտոցիստեռներով, պայմանագրային հիմունքներով:

5.3.3 Հողային ռեսուրսներ

Հողային ռեսուրսների պահպանության համար նախատեսվում են.

- Շինարարական նյութերը կտեղադրվեն բետոնապատ մակերեսի վրա,
- Շինարարական սարքավորումներից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ:
- Այն հատվածներում, որոնք նախատեսված են շինարարական տեխնիկայի տեխնիկական սպասարկման և կայանման համար պետք է տեղադրել ավագ կամ մանրախիճ: Այն դեպքերում, երբ մեքենաներից և սարքավորումներից կլինի վառելիքի և/կամ քսայուղերի արտահոսք, ապա պետք է փոված ավագը կամ մանրախիճը տեղափոխել համապատասխան աղբավայր և այն փոխարինել նորով:
- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
- տարածքը կբարեկարգվի և կմաքրվի շինադրից:

5.3.4 Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածությունը

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են՝

- Հրդեհի առաջացումը
- Հեղուկ նյութերի արտահոսքը
- Աշխատողների վնասվածքները
- Շահագործվող տեխնիկայի հետ վթարները:

Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը ոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքի անվտանգության կանոնների: Հրահանգավորումը իրականացնում է աշխատանքների ղեկավարը:

• Մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հազեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:

• Հեղուկ նյութերը տեղափոխվելու են շինարարական հարթակ օգտագործումից առաջ և պահվելու են հատուկ տակդիրների վրա՝ հնարավոր արտահոսքերը բացառելու համար:

• Բոլոր աշխատողներին տրվելու են անհատական պաշտպանության միջոցներ: Հնարավոր վնասվածքների դեպքում տուժածին կցուցաբերեն առաջին բուժօգնության, ապա, անհրաժեշտության դեպքում, կտեղափոխվի քաղաքի մոտակա բժշկական հաստատությունը:

Ըստ նախնական գնահատման, ապահովելով նշված միջոցառումների պատշաճ մակարդակով իրականացումը, կարելի է արտակարգ իրավիճակների ռիսկը հասցնել նվազագույնի, իսկ առաջացման դեպքում արագ և արդյունավետ հակազդել դրանց:

5.3.5 Հակահրդեհային միջոցառումներ

ա) մշտապես իրականացնել շինարարական հրապարակի, բաց պահեստների հակահրդեհային միջոցառումներին ժամանակին մաքրում հրդեհավտանգ թափոններից և աղբից, քանի որ հակահրդեհային միջոցառումները չեն կարող օգտագործվել նյութերի, սարքավորումների, տարաների պահեստավորման, ավտոտրանսպորտային տեխնիկայի կայանման համար,

բ) հրդեհաշիջման համար նախատեսված ջրաղբյուրների ճանապարհները և անցումները պետք է միշտ ազատ լինեն, շինարարության ընթացքում ճանապարհների փակման դեպքում, ջրային աղբյուրներին մոտենալու կամ այդ հատվածով անցնելու նպատակով տեղադրել շրջանցման ուղղությունը ցույց տվող ցուցանակներ,

գ) շինարարական աշխատանքների տեղամասերում տեղադրել հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներ, փակցնել հակահրդեհային անվտանգության պաստառներ, հրդեհների մասին ուղեցույց-հիշեցումներ և այլն:

դ) անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ժամանակ թույլ չտալ շինարարական տեխնիկայի գերբեռնված աշխատանք, խստորեն հետևել տեխնոլոգիայի ընթացակարգին, անդորրի պայմաններում դադարեցնել շինարարական տեխնիկայի աշխատանքը:

5.3.6 Աղմուկ և թրթռում

Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում:

Աղմուկի մակարդակը նվազեցնելու համար նախատեսվում է՝

- խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգալուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը;
- Աղմկահարույց աշխատանքներն հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին:
- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- շինարարական աշխատանքներում ներգրավել ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ, ինչպես նաև դրանք շահագործել տեխնիկական նորմալ վիճակում:
- պարբերաբար ստուգել և կարգադրել տեխնիկական միջոցների և ավտոտրանսպորտի շարժիչները, բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը
- շինարարական տեխնիկական միջոցների ընտրության ժամանակ հատուկ ուշադրություն դարձնել դրանց աղմուկի մակարդակին:
- Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով:

5.3.7 Թափոնների կառավարում

Բենզալցկայանի կառուցման ընթացքում թափոնների ճիշտ կառավարման համար կարևոր են հետևյալ միջոցառումների իրականացումը.

- Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար:
- Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից
- Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել
- Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը;
- Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում;
- Վտանգավոր արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը

Բենզալցկայանի կառուցման ընթացքում առաջացող շինարարական աղբն ամբողջությամբ տեղափոխվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից հատկացված վայր:

5.3.8 *Տարածքի բարեկարգում կանաչապատում*

Նախագծով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

Կանաչապատումը իրականացվելու է խոտածածկի տեսքով:

Այն տեղամասերում, որոնք ենթակա են հնարավոր ազդեցության, տնկված ծառաթփուտային բուսականության բարձր աճը և կաշոդականությունն ապահովելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել մոնիթորինգ:

Բոլոր բնապահպանական միջոցառումները ներառված են շինարարության նախահաշվի մեջ և կիրականացվեն շինարարական կազմակերպության կողմից:

5.3.9 *Օդերևութաբանական պայմանների դեպքում իրականացվող միջոցառումներ*

Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների ընթացքում հնարավոր են վնասակար նյութերի գետնամերձ կոնցենտրացիաների ավելացումներ:

Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների (քամու արագության նվազեցում, անհողմություն, մառախուղ) մասին հաղորդագրություն ստանալուց հետո կատարվում են հետևյալ գործողությունները (միջոցառումները).

- I կարգի վտանգի (զգուշացման) ժամանակ խստացվում է շինարարական գործընթացների հսկողությունը,
- II կարգի վտանգի ժամանակ սահմանափակվում է շինարարական գործընթացները,
- III կարգի վտանգի ժամանակ դադարեցվում է շինարարական գործընթացները:

Անբարենպաստ օդերևութաբանական պայմանների միջոցառումները իրականացվում են անմիջապես ընկերության անվտանգության պատասխանատուի կամ նրան փոխարինող անձի կողմից:

Շահագործման փուլ

Հեղուկ վառելիքի լցակայանի շահագործման ընթացքում շրջակա միջավայրի բաղադրիչների վրա տեխնածին ծանրաբեռնվածությունը նվազեցնելու և հնարավոր վթարային իրավիճակները կանխարգելելու նպատակով նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ բնապահպանական և կազմակերպչատեխնիկական միջոցառումները.

5.3.10 Մթնոլորտային օդի պահպանություն

- **Գոլորշիների հետորսման համակարգերի կիրառում.** Վառելիքատար մեքենաներից ստորգետնյա ռեզերվուարներ վառելիքի դատարկման (մեծ շնչառություն) և տրանսպորտային միջոցների լիցքավորման (փոքր շնչառություն) գործընթացներում ածխաջրածինների ցնդումը կանխելու նպատակով կիրառել գոլորշիների հետորսման/ռեկուպերացիայի փակ համակարգեր:
- **Տեխնոլոգիական հերմետիկություն.** Ապահովել վառելիքի պահպանման բաքերի և խողովակաշարերի կատարյալ հերմետիկությունը: Ռեզերվուարների վրա տեղադրել սահմանային ճնշման կարգավորիչ հերմետիկ շնչառական փականներ՝ բացառելով թեթև ածխաջրածինների ազատ արտանետումը մթնոլորտ:
- **Լիցքավորման գործընթացի վերահսկողություն.** Բաշխիչ աշտարակների վրա տեղադրել ժամանակակից, ավտոմատ անջատիչներով և գոլորշի կլանող էլաստիկ պատյաններով օժտված լիցքավորման ատրճանակներ:

5.3.11 Ջրային ռեսուրսների և հողերի պահպանություն

- **Մակերևութային հոսքերի մաքրում (Նավթորսիչ).** Լցակայանի հարթակի կոշտ ծածկույթից տարբեր տեսակի տեղումների (անձրևաջրեր, հալոցքային ջրեր) արդյունքում ձևավորվող և նավթամթերքներով հնարավոր աղտոտված հոսքաջրերը հավաքելու համար տարածքը կահավորել ուղղորդված թեքություններով և անձրևատար ընդունիչներով: Հոսքաջրերն անպայմանորեն ուղղել դեպի տեղային մաքրման համակարգ՝ ավազա-նավթորսիչ (սեպարատոր):
- **Երկպատյան տեխնոլոգիայի կիրառում.** Որպես ստորգետնյա ջրերի և հողային շերտի աղտոտման կանխարգելման հուսալի երաշխիք՝ օգտագործել երկպատյան (երկշերտ) ռեզերվուարներ: Միջպատյան տարածությունը կահավորել ճնշման փոփոխության ավտոմատ սենսորային հսկիչներով՝ հնարավոր ներքին արտահոսքերը վաղ փուլում հայտնաբերելու համար:
- **Հակաֆիլտրացիոն ծածկույթ.** Ավտոմեքենաների կանգառի և լիցքավորման գոտիներում ապահովել անջրանցիկ, նավթակայուն բետոնե կամ ասֆալտբետոնե ծածկույթի ամբողջականությունը՝ բացառելով նավթամթերքների ներսրտումը գրունտի մեջ:

5.3.12 Թափոնների կանոնակարգված կառավարում

- **Վտանգավոր թափոնների տեղակայում.** Նավթորսիչ համակարգի մաքրման արդյունքում առաջացող նավթաշլամները, ինչպես նաև շահագործման ընթացքում յուղերով և վառելիքով աղտոտված օգտագործված լաթերն ու կլանիչ նյութերը (սորբենտները) դասակարգել որպես վտանգավոր թափոններ: Դրանք կուտակել հատուկ մակնշված, հերմետիկ տարաներում՝ հատկացված պահեստային գոտում:
- **Լիցենզավորված հեռացում.** Կազմակերպել վտանգավոր թափոնների պարբերական հանձնումը համապատասխան լիցենզիա ունեցող մասնագիտացված կազմակերպություններին՝ դրանց հետագա վնասագերծման կամ ուտիլիզացման նպատակով:
- **Արտակարգ իրավիճակների պատրաստվածություն.** Տարածքում մշտապես ապահովել կլանիչ նյութերի (ավազ, մասնագիտացված սորբենտներ) անհրաժեշտ պաշար՝ վառելիքի պատահական տեղային թափվածքները արագ տեղայնացնելու և հավաքելու համար:

5.3.13 Ակուստիկ աղտոտվածության (աղմուկի) նվազեցում

- **Տեխնիկական սպասարկում.** Բոլոր տեխնոլոգիական սարքավորումները, պոմպերը և օդափոխության համակարգերը պահել սարքին վիճակում, տեղադրել թրթռամեկուսիչ հիմքերի վրա՝ ապահովելով ձայնային ճնշման մակարդակի համապատասխանությունը քաղաքային միջավայրի համար սահմանված սանիտարական նորմերին:
- **Լոգիստիկայի կազմակերպում.** Տարածքում սահմանել տրանսպորտային միջոցների արագության սահմանափակում և արգելել ձայնային ազդանշանների կիրառումը (բացառությամբ վթարային իրավիճակների):

6. ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ԼՅԱԿԱՅԱՆԻ ՀԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՌԻՍԿԵՐԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

6.1 Ընդհանուր դրույթներ

Սույն բաժինը սահմանում է հեղուկ վառելիքի կայանի հնարավոր արտակարգ իրավիճակների (պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, սողանք) ռիսկերի գնահատման, կանխարգելման և արձագանքման կարգը:

Փաստաթղթի նպատակն է՝

- ապահովել անձնակազմի և հաճախորդների անվտանգությունը
- նվազեցնել նյութական վնասները
- ապահովել արագ և արդյունավետ արձագանք

6.2 Ռիսկերի գնահատում

6.2.1 Հիմնական վտանգներ

Պայթյուն և հրդեհ

- վառելիքի արտահոսք

- գոլորշիների կուտակում
- կայծ կամ բաց կրակ

Երկրաշարժ

- բաքերի վնասում
- խողովակների ճեղքում
- կառուցվածքների փլուզում

Սողանք

- հողի տեղաշարժ
- տարածքի անկայունություն

6.2.2 Ռիսկերի մակարդակի գնահատում

Վտանգ	Հավանականություն	Ազդեցություն	Ռիսկի մակարդակ	Կանխարգելիչ միջոցներ	Արձագանք
Պայթյուն	Բարձր	Շատ բարձր	● Բարձր	Հերմետիկ համակարգեր, հակակայծ սարքեր, ստուգումներ	Տարհանում, հրդեհաշիջում
Հրդեհ	Բարձր	Շատ բարձր	● Բարձր	Հրդեհաշիջման համակարգեր, ուսուցում	Հրդեհաշիջում, ահազանգ
Երկրաշարժ	Միջին	Շատ բարձր	● Բարձր	Մեյսմակայուն կառուցում, ավտոմատ փականներ	Անջատում, տարհանում
Սողանք	Ցածր/Միջին	Բարձր	□ Միջին	Դրենաժ, հենապատեր	Տարածքի փակում
Վառելիքի արտահոսք	Միջին	Բարձր	□ Միջին	Խողովակների ստուգում	Մեկուսացում, մաքրում

6.3 Կանխարգելիչ միջոցառումներ

6.3.1 Տեխնիկական միջոցներ

- Վառելիքի բաքերի հերմետիկության մշտական վերահսկում
- Ավտոմատ անջատման համակարգերի տեղադրում
- Հրդեհաշիջման համակարգերի առկայություն
- Գազի արտահոսքի սենսորների տեղադրում

6.3.2 *Կազմակերպչական միջոցներ*

- Անձնակազմի պարբերական ուսուցում
- Անվտանգության հրահանգների պահպանում
- Պլանային տեխնիկական զննում

6.4 *Արտակարգ իրավիճակների արձագանքման պլան*

6.4.1 *Պայթյուն / Հրդեհ*

- Անմիջապես դադարեցնել վառելիքի մատակարարումը
- Տարհանել բոլոր անձանց
- Ակտիվացնել հրդեհաշիջման համակարգերը
- Զանգահարել արտակարգ ծառայություններ
- Մեկուսացնել տարածքը

6.5 *Երկրաշարժ*

- Դադարեցնել բոլոր աշխատանքները
- Հեռանալ վտանգավոր գոտիներից
- Անջատել վառելիքի համակարգերը
- Ստուգել արտահոսքերը
- Տեղեկացնել պատասխանատու անձանց

6.6 *Սողանք*

- Անմիջապես դադարեցնել գործունեությունը
- Տարհանել անձնակազմը և հաճախորդներին
- Փակել տարածքը
- Կապ հաստատել համապատասխան ծառայությունների հետ

6.7 *Տարհանման կարգ*

- Տարհանումը իրականացվում է նախապես սահմանված ուղիներով
- Անձնակազմը պարտավոր է ուղղորդել հաճախորդներին
- Հավաքման կետը սահմանվում է անվտանգ հեռավորության վրա

6.8 *Պատասխանատվություն*

- Բենզալցակայանի ղեկավարը պատասխանատու է պլանի իրականացման համար
- Անձնակազմը պարտավոր է հետևել անվտանգության կանոններին
- Խախտումները ենթակա են կարգապահական պատասխանատվության

6.9 *Վերահսկում և թարմացում*

Սույն պլանը վերանայվում է տարեկան առնվազն մեկ անգամ կամ արտակարգ իրավիճակից հետո:

6.10 Եզրակացություն

Ռիսկերի ճիշտ գնահատումը և կանխարգելիչ միջոցառումների իրականացումը հնարավորություն են տալիս նվազեցնել արտակարգ իրավիճակների հավանականությունը և ապահովել արագ արձագանք:

7. ՄՇՏԱՂԻՏԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ

Բենզալցկայանի շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության կանխարգելմանն/մեղմացմանն ուղղված հետևյալ մշտադիտարկումները.

1. Մթնոլորտային օդ կատարվող աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx և այլն) արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
2. Օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը, բացառությամբ վերանորոգվող վերակառուցվող փողոցների, օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս» («Մթնոլորտային օդի պահպանության մասին» օրենքի 11-րդ հոդված, 4-րդ կետ), որը նպատակ է հետապնդում կանխարգելել փոշեառաջացումը և իրականացնել փոշենստեցում
3. Օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
4. Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
5. Շահագործվող տրանսպորտային և այլ փոխադրամիջոցների պարբերական ստուգումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:

Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 290 հազ. դրամ:

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում կիրականացվեն մշտադիտարկումներ ուղղված շինհրապարակի որակի, բանվորական հագուստի կուլտուրայի, անվտանգության կանոնների պահպանման:

Մշտադիտարկում և բնապահպանական միջոցառումներ, շին. փուլ/ դրամ		
Տարածքի ջրցան փոշեգոյացումը կանխելու նպատակով		150000
Մթնոլորտային օդ կատարվող	2x40000	80000

աղտոտող նյութերի (փոշի, CO, NOx) արտանետումների չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ;		
Աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:	2x30000	60000
Ամբողջ շինարարության համար		290000

ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌ ԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ՊԱՐԱՄԵՏՐԵՐ	ՄԵՂՄԱՑՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻԿ
Ընդհանուր դրույթներ	Նախագգուշացումներ և աշխատողների անվտանգություն	(a) Շինարարության և շրջակա միջավայրի անվտանգությունը վերահսկող մարմինները և համայնքը պետք է նախագգուշացված լինեն սպասվող գործընթացների վերաբերյալ (b) Շինարարության համար անհրաժեշտ բոլոր պահանջվող թույլտվությունները ձեռք են բերվել (c) Կապալառուն պաշտոնապես համաձայնել է, որ աշխատանքները կիրականացվեն ապահով և կարգապահ՝ նվազագույնի հասցնելով ազդեցությունը հարևան տնտեսությունների և շրջակա միջավայրի վրա: (d) Աշխատողների անհատական պաշտպանության միջոցները պետք է համապատասխանեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված չափանիշներին (մշտապես սաղավարտների կիրառում, անհրաժեշտության դեպքում դիմակներ և պաշտպանիչ ակնոցներ, պաշտպանիչ հագուստ և կոշիկներ) (e) Շինհրապարակում տեղադրվող համապատասխան տեղեկատվական վահանակները աշխատողներին կիրազեկեն հիմնական կանոնների և նորմերի վերաբերյալ:
Շինարարական աշխատանքներ	Օդի որակ	(f) ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով. (g) շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ. (h) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով. (i) օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները. (j) Կիրառել փոշեճնշիչ սարքավորումների՝ համաձայն նորացված ՀՀՇՆ 13-05-2026 նորմերի: (k) հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ. (l) ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով. (m) շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով: (n) պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում: (o) շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ,

	Աղմուկ և թոթոուն	(a) Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում (b) Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն: (c) Աշխատատեղերում աղմուկի և թոթոունների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակներիչափագրումներ կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում (d) Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, (e) Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, (f) Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: (g) Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:
	Թափոնների կառավարում	(a) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (b) Շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (c) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (d) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (e) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները բազմանվագ օգտագործել
Կեղտաջրերի հեռացում	Ջրի որակ	(a) Շինարարական անձնակազմը կօգտվի շինհրապարակում տեղադրվող բիոզուգարաններ, որոնք շինաշխատանքների ավարտից հետո կապամոնտաժվեն (b) տրանսպորտային միջոցները և սարքավորումները պետք է լվացվեն շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում: (c) ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար, (d) անձրևվների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղղորդվեն պարզաբան: Անձրևաջրերի նստեցման պարզաբանը գտնվում է շինարարական հրապարակում, իրենից ներկայացնում է պլաստմասե տարողություն, որի ծավալը ընտրվել է հաշվի առնելով, որ շինարարական աշխատանքները միաժամանակ կիրականացվեն 500քմ մակերեսով տարածքի վրա: Պարզաբանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինաղբ:

Հետիոտների և երթևեկության ապահովություն	Շինարարական աշխատանքների հետևանքով հետիոտներին կամ հանրային տրանսպորտին սպառնացող ուղղակի կամ անուղղակի վտանգներ	(e) Շինարարության ազգային նորմերի համաձայն կապալառուն պետք է ապահովի պատշաճ անվտանգություն և շինարարությանն առնչվող երթևեկության կարգավորում, ինչը ներառում է, բայց չի սահմանափակվում հետևյալով. (f) պարզ տեսանելի ցուցանակներ, զգուշացնող նշաններ շինհրապարակում հանրությանը պոտենցյալ վտանգների մասին նախազգուշացնելու համար, պետք է առկա լինեն պատնեշներ և շրջանցող ուղիներ (g) Անձնակազմի կրթման համակարգ և երթևեկության կառավարման համակարգ, հատկապես՝ շինհրապարակ մուտք գործելու և հարակից տարածքում ծանր տրանսպորտի համար: Հետիոտների համար անվտանգ անցումներ երթևեկության գոնայում: (h) Համապատասխանեցնել աշխատանքային ժամերը երթևեկության ակտիվության հետ, խուսափել ակտիվ երթևեկությունից՝ մարդկանց ակտիվ տեղաշարժի ժամերին: (i) Երթևեկության ակտիվ կառավարում շինհրապարակում փորձված և երևացող անձնակազմի կողմից, եթե վերջինս անհրաժեշտ է մարդկանց ապահով և հարմար անցուղարձի համար. (j) Պետք է ապահովվի ապահով և շարունակական մոտեցում դեպի գործող գրասենյակային շինությունները, խանութները և բնակելի շինությունները շինարարական աշխատանքների ընթացքում
Տարածքի բարեկարգում/կանաչ պատում		(k) կատարել կանաչապատ-ման/բարեկարգման աշխատանքները՝ համաձայն նախագծի բարեկարգման պլանների; (l) ձեռնարկել տնկված թփերի և խոտածածկի պահպանումը և մոնիտորինգը՝ բուսականության բարձր աճն ապահովելու համար
Թափոնների կառավարում	Շին աղբի տեղադրում անհամապատասխան վայրերում; Վառելիքի, յուղի կամ այլ թունավոր նյութերի արտահոսքի պատճառով հնարավոր է վտանգավոր նյութերի թափանցում հողի մեջ	(m) Թափոնների հավաքման վայրերը և հեռացման ուղիները պետք է նախապես որոշված լինեն շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնների բոլոր հիմնական տեսակների համար: (n) շինարարության արդյունքում գոյացող թափոնները պետք տարանջատվեն ընդհանուր աղբից և կենցաղային թափոններից դեռ շինհրապարակում և ըստ առաջացման տեղափոխվեն հատուկ հատկացված աղբավայր: (o) Շինարարական աղբը պետք է պատշաճ կերպով հավաքվի և հեռացվի արտոնագիր ունեցող աղբահավաքների կողմից (p) Թափոնների հեռացման վերաբերյալ գրառումներ պետք է կատարվեն որպես ապացույց, որ թափոնների կառավարումը կատարվում է պատշաճ կերպով, նախատեսվածին համաձայն (q) Հնարավորության դեպքում կապալառուն կարող է պիտանի թափոնները կրկնակի օգտագործել (r) Անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել վտանգավոր նյութերի հետ անվտանգ կերպով (s) վարվելու և պահեստավորելու ընթացակարգերը (t) Անհրաժեշտ է նշանակել արտակարգ իրավիճակների համար պատասխանատու անձ, ով մշտապես ներկա կգտնվի շին. հրապարակում; (u) Արտահոսքերի դեպքում, անմիջապես կլանիչ նյութով պետք է մաքրել առաջացած հետքերը (v) հողի հնարավոր աղտոտումը կանխելու համար;

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋ ԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹ ՅԱՆ ՄՇՏԱԴԻՏԱՐԿՄԱՆ (ՄՈՆԻՏՈՐԻՆԳԻ) ԾՐԱԳԻՐ

Գործողություն	Նվազեցնող միջոցառումներ	Որտեղ իրականացնել	Ինչպես իրականացնել	Ժամանակամիջոց	Կատարող
Շինանյութերի մատակարարում	Շինանյութերի գնում արտոնագրված մատակարարներից	Մատակակարի հիմնարկում կամ պահեստում	Փաստաթղթերի ստուգում	Մատակարարման պայմանագրերը կնքելու ընթացքում	Կապալառու
Օդի որակի հսկում	- ցանկապատել շինարարական հրապարակները, շենքերը և շինությունները ծածկել շինարարությանը համապատասխան բարձրությամբ անթափանց թաղանթով. - շինարարական հրապարակից դուրս եկող տրանսպորտային միջոցների անվադողերը լվանալ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը տեղափոխել փոշու համար անթափանց ծածկոցներով ծածկված տրանսպորտային միջոցներով. - օդի դրական ջերմաստիճանի դեպքում շինարարական հրապարակը օրվա ընթացքում պարբերաբար ջրել՝ բացառելով	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում, արտանետումների որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն

	կեղտաջրերի թափանցումը շինարարական հրապարակի սահմաններից դուրս. Շինհրապարակի ջրցանի համար կօգտագործվեն լավագույն հասանելի տեխնոլոգիաների և աղտոտող նյութերի արտանետումները փոշենստեցնող (փոշեզսպող) թնդանոթ սարքավորումները. - հղկման աշխատանքներ կատարելիս օգտագործել փոշու արտանետումը բացառող սարքեր և տեխնոլոգիաներ. - ավազը, ցեմենտը, գաջը, խիճը, այլ սորուն նյութերը, հողային զանգվածները, ինչպես նաև շինարարական աղբը պահեստավորել փակ տարածքներում կամ ծածկել անթափանց թաղանթներով. - շինարարական աղբը տեղափոխել դրանց հեռացման համար հատուկ հատկացված վայրեր և հատուկ սահմանված երթուղով: - պարբերաար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգադրում:				
--	--	--	--	--	--

	- շինարարության ողջ ընթացքում Կառուցապատողը շինարարական հրապարակի տարածքում կապահովվի օդի որակի մոնիթորինգի սարքավորումների առկայությունը՝ առցանց հարթակի հասանելիությամբ, համայնքի կողմից տվյալների ստուգաչափման հնարավորությամբ :				
Շինանյութերի և թափոնների տեղափոխում Շինարարական տեխնիկայի տեղաշարժ	- Մեքենաների և տեխնիկայի համապատասխան տեխնիկական վիճակի ապահովում - Բեռնատարերի բեռնվածության սահմանափակում հերթականության ապահովմամբ - Տեղափոխումների ժամանակացույցի և երթուղիների պահպանում	- Շինհրապարակ - Շինանյութերի և աղբի տեղափոխման երթուղիներ	Շինհրապարակ տանող ճանապարհների ստուգում	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու
Աղմուկի մակարդակի հսկում	- Շինարարական աշխատանքներից գոյացած աղմուկը կսամանափակվի թույլատրված ժամերի միջակայքում - Շինարարական աշխատանքների ընթացքում շարժիչների, օդի կոմպրեսորների և էլեկտրականությամբ սնվող սարքերը պետք է ծածկվեն: - Աշխատատեղերում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը պետք է համապատասխանի ՀՀ օրենսդրական նորմերին և մակարդակների չափազրույթում կիրականացվեն ազդակակիր անձանց համապատասխան բողոքի դեպքում - Անհրաժեշտ է խուսափել շինարարական	Շինհրապարակ	Գործընթացների գործունեության ստուգում, աղմուկի մակարդակի պարբերական չափումներ, երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ	Աշխատանքային ժամերին և դրանցից դուրս անսպասելի ստուգումների իրականացում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն

	գործողություններից, մեքենաների և սարքավորումների կայանելուց զգայուն ազդակակիրների հարևանությամբ, ինչպիսիք են մասնավոր բնակելի տները, փոքր բիզնեսի կետերը, այլ հասարակական շենքերը, - Աղմկահարույց աշխատանքները անհրաժեշտ է հնարավորինս իրականացնել օրվա ցերեկային ժամերին, - Բոլոր մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով: - Անհրաժեշտ է բացառել անսարք վիճակում գտնվող մեքենաների օգտագործումը:				
Շինարարական տեխնիկայի շահագործում տեղամասում	- Մեքենաների և տեխնիկայի լվացումը պետք է կատարվի շինհրապարակից դուրս , համայնքում գործող մասնագիտացված կետերում - Տեխնիկական միջոցների վառելիքի լիցքավորումը և յուղումը պետք է իրականացվի շինհրապարակից դուրս լցակայաններում կամ սպասարկման կետերում	Մասնագիտացված ընկերություն	Գործընթացների գործունեության ստուգում	Մեխանիզմների շահագործման ընթացքում	Կապալառու
Հողային աշխատանքներ	- Հանված հողերը հեռացվում են համայնքի կողմից հատկացված վայր	Շինհրապարակ	Գործընթացների ստուգում	Հողային աշխատանքների ընթացքում	Կապալառու
Իներտ շինանյութերի գնում	- Շինանյութերի գնում վստահելի մատակարարներից	Իներտ նյութերի պահեստ	Փաստաթղթերի ստուգում Գործընթացների ստուգում	Մատակարարման ընթացքում	Կապալառու, մատակարար

Կենցաղային աղբի առաջացում	- Աղբամանների տեղադրում շինարարական հրապարակում - համայնքի թույլտվություն աղբի մշտական տեղակայման վերաբերյալ	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ողջ ընթացքում	Կապալառու, քաղաքապետարանի վերահսկողություն
Աշխատանքի անվտանգություն	- Անձնակազմի ապահովում արտահագուստով և անձնական պաշտպանիչ միջոցներով - Շինարարության կանոնների և անձնական պաշտպանության նորմերի խստիվ պահպանություն	Շինհրապարակ	Ստուգման գործընթացներ	Աշխատանքների ողջ ընթացքում	Կապալառու, պատվիրատու
Տարածքի Կանաչապատում, բարեկարգում	Տեղանքին բնորոշ ծառաթփային բուսականության Թփերի և այլ բուսականության նորմալ աճ	Կառուցապատվող հողամաս	Կանաչապատման բոլոր տեղամասերը Արտաքին զննում	Շինարարության Ավարտին	Կապալառու
Վտանգավոր նյութերի և թափոնների կառավարում	վառելիքի, յուղերի և այլ թունավոր նյութերի պատահական կամ մշտապես տեղի ունեցող արտահոսքեր	Շինհրապարակ	Արտաքին զննում	Շինարարության ընթացքում	Կապալառու,

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆԿ

1. Մթնոլորտային արտանետումների գույքագրման ձեռնարկ, ЕМЕР/ЕЕА, 2009:
2. СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий.
3. СНиП 1.02.01-85 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
5. Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами, Госкомгидромет, Ленинград, 1986.
6. Инструкция о порядке рассмотрения, согласования и экспертизы воздухоохраных мероприятий и о выдаче разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу по проектным решениям, ОНД-84-Н.
7. Укрупненные нормы водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности, Стройиздат, Москва, 1982г.
8. Временное методическое пособие по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов, МИНПРОМСТРОЙ СССР, Москва 1984г.
9. Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте.
10. Нормы расхода жидкого топлива для машин, эксплуатирующихся в предприятиях уборки городских территорий, санитарной очистки и ремонтно-строительном производстве.
11. ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 2-ի "նախկալայրերում մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային թույլատրելի խտությունների (կոնցենտրացիաների-ՍԹԿ) նորմատիվները հաստատելու մասին" թիվ 160-Ն որոշում:
12. 2002թ. հունիսի 12-ի ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մասի դրույթ,
13. Տարածքային կառավարման և արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2015թ. նոյեմբերի 30-ի N 1243-Ն հրամանի հավելվածի 2-րդ կետի 16-րդ ենթակետ,
14. Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի կարգի 141-րդ և 173-րդ կետերի, N 4 հավելվածի N 3 ցանկի 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «իզ» պարբերություն,
15. Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքների, 2014թ. հունիսի 21-ի ՀՕ-110-Ն օրենքի 6-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 3-րդ կետի, 7-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի, 16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 5-րդ կետի, 17-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի դրույթներ

ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ



**ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՇԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԽԱԿԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ**

(այսուհետ՝ Հանձնաժողով)

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 100

ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Նոր Հաճըն քաղաքի Պարգևաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց N 9 հասցեում հեղուկ վառելիքի լցակայանի (բենզալցակայան) կառուցման (ավտոտեխսպասարկման կետեր, ֆուդ-կորտ, ենթակայան, ծածկարան, հեղուկի պահեստ, էլ. լիցքավորման շվաքարան, շվաքարան) աշխատանքային նախագիծը քաղաքաշինական պետական համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ

Հանձնաժողովը ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Նոր Հաճըն քաղաքի Պարգևաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց N 9 հասցեում հեղուկ վառելիքի լցակայանի (բենզալցակայան) կառուցման (ավտոտեխսպասարկման կետեր, ֆուդ-կորտ, ենթակայան, ծածկարան, հեղուկի պահեստ, էլ. լիցքավորման շվաքարան, շվաքարան) աշխատանքային նախագծի քաղաքաշինական պետական համալիր փորձաքննությանը տալիս է դրական եզրակացություն:

Կառուցապատման գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:

Օբյեկտի տվյալները և ցուցանիշները.

- 1) օբյեկտի անվանումը՝ *հեղուկ վառելիքի լցակայան (բենզալցակայան)*
- 2) ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք N 5, տրված՝ 16/01/2024թ.
- 3) օբյեկտի հարկայնությունը՝ *---*
- 4) նախագծային կազմակերպության անվանումը՝ *«ՊՐՈՖԷՆԵՐԶԻ» ՍՊԸ*
- 5) կառուցապատողի անվանումը՝ *Կարեն Կամոյի Մոլոնյան*

Հանձնաժողովի նախագահ	
	Ե. Վարդանյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝	
	Լ. Առաքելյան

Երևան, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե 21 04 2025թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄ)

N 5 «16» հունվարի 2024թ.

Օրբյեկտ՝ ավտոսպասարկման կետեր, ֆուդ-կորտ, ենթակառուցվածքային, ծածկարան, հեղուկի պահեստ, էլ. և լիքավորման շվարթարան, հեղուկ վառելիքների լցակայան և շվարթարան (հասարակական նպատակային նշանակության շինություն),

(օրբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ», (IV կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճրն համայնք, Պարզաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց, 9 հողամաս, ծածկագիր 07-006-0047-0053

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Կարեն Կամոյի Մելքոնյան

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը կառուց. հայտ, սեփ. վկայական N 29062023-07-0195

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 36 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման հողամաս.

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.37415հա

(հողամասի սահմանները կորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

բարեկարգ տարածք.

(ոեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հարակից տարածքով անցնող ջրագիծ, կոյուղագիծ, գազամատակարարման համակարգ.

էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևան շինություններ, ճանապարհ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների (կատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պետմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Պեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման զիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Շինությունների առավելագույն բարձրությունը 12մ.

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

100%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ. Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի միացնել գոյություն ունեցող ինժեներական գծերին, անհրաժեշտության դեպքում՝ համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

չի պահանջվում
(եթիպի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական

պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ձարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, Երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպտատաշ, քարե շար, մետաղ, ապակի, քիթեղ, և այլ ժամանակակից նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Շինարարության ընթացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել փտանգառ միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկի մասում չստեղծել երթևեկության խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ», 36 (երեսունվեց) ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Հաճրնի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱԲԶԻ ՆՈՐ ՀԱՋՐՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԳԱՎԱՐ

Գ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

PMD4-F38F-7186-4C6C



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննիչական ներքնամուկը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 127 09.04.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, հենապատ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Նոր Հաճն Նոր Հաճն ք. Պարզևաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց 9, 07-006-0047-0053**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԿԱՐԵՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ / 2408851033 / ԿՈՏԱՅՔ, ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ԶԱՐԱԾԱՄԲ, 2 Փ. 3 ՆՐԲ., 8Տ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԵՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ 29062023-07-0195**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.04.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.37415

(հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշահարմար, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

բարեկարգ տարածք , գոյություն ունեցող շինություններ

(ոնիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հարակից տարածքով անցնող, ջրագիծ, կոյուղագիծ, գազամատակարարման համակարգ, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևան հողամասեր, ճանապարհ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(կից հորոգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(հուշարձանի անվանումը)

Նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

դեկավարվել ՀՀ գործող Նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Շինությունների առավելագույն բարձրությունը 12մ.

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, մեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցյի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 %

9.7 այլ պահանջներ

հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ. Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի միացնել գոյություն ունեցող ինժեներական գծերին, անհրաժեշտության դեպքում համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.5. թույլ հոսանքներ

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

չի պահանջվում

(ռեֆինի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, Երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպտատաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, թիթեղ, և այլ ժամանակակից նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

չինարարության ընթացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վտանգաոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 09.04.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էպիզոդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի խմբի հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Հաճնի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը-

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնականի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
նախկառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնականի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
նախկառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ
ՀԱՃՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

PM6C-A3A9-37E4-CF1A



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնումն ունենալը հաստատվում է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 369 06.10.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Զարե պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Պարիսպ 72 ք.մ

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Նոր Հաճն Նոր Հաճն ք. Պարզևաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց 9, 07-006-0047-0053**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԿԱՐԵՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ / 2408851033 / ԿՈՏԱՅՔ, ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ԶԱՐԱՇԱՄԲ, 2 Փ. 3 ՆՐԲ., 85**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿՎԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԵՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ 29062023-07-0195**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 06.10.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.37415

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

բարեկարգ տարածք, գոյություն ունեցող շինություններ

(ռեյնֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակված) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հարակից տարածքով անցնող, ջրագիծ, կոյուղագիծ, գազամատակարարման համակարգ, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևան շինություններ, ճանապարհ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(հուշարձանի անվանումը)

Նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ղեկավարվել ՀՀ գործող Նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների

(եղևիվ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնի լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

ինությունների առավելագույն բարձրությունը 12մ.

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

100 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7 այլ պահանջներ

հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ. Համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի միացնել գոյություն ունեցող ինժինեռական գծերին, անհրաժեշտության դեպքում համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

չի պահանջվում

(ռեյինգի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպտատաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, թիթեղ, և այլ ժամանակակից նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընթացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վտանգաբեր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 06.10.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Եսփգային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Նախագիծը համաձայնեցնել Նոր Հաճընի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը-

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ
ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

PMD1-B158-1EB6-FC23



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքենումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/806/7268-25 19-05-2025

Տրված է կառուցապատող **ԿԱՐԵՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ (2408851033, ԿՈՏԱՅՔ, ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ԶԱՐԱՇԱՄԲ, 2 Փ. 3 ՆՐԲ., 8Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն Նոր Հաճն ք. Պարզևաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց 9**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Հեղուկ Վառելիքի և Էլեկտրական մեքենաների լիցքավորման կայանի, ֆուդկորտի, ավտոտեխսպասարկման և ավտովազման կետերի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, ֆուդկորտ- 30.4x12.45 , H-10 մ,կառուց մակ.-367.1, օգմ-325.04 ավտոտեխսպասարկման կետ- 11.0x24.6,H-5.1 մ,կառուց մակ.-260.8,օգմ-235.9 ծածկարան-27x16,կառուց մակ.-73.3 մ, H -8.25 ենթակայան 6*4.05, կառուց մակ.-24.3մ Էլ մեքենաների լիցք կայանի ծածկարան- 8.3x6.5 H-4.5, Ռիսկայնության աստիճանը՝ IV**

(օբյեկտի անվանումը, դիտարկության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «**Նախագիծ**»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՊՐՈՖԷՆԵՐԶԻ» ՄՊԸ(ԼԵՎՈՆ ՌԻՄԵՂՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-050)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՊՐՈՖԷՆԵՐԶԻ» ՄՊԸ(ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿՄԴ-Ա1-045)
Էլեկտրամատակարարում՝ «ՊՐՈՖԷՆԵՐԶԻ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-002534) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 1** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կոնստրուկտորական մաս «Աստիճան» ՄՊԸ ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 16-01-2024թ 5
Նոր հաճն համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 19-05-2025թ. հ. 251661 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 24 ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող

Ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **20** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Գ. Մաթևոսյան** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտներին հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **սպասարկամ օբյեկտ**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **29062023-07-0195**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ՀԱՃՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՈՎԱՐ՝

ԳԱԳԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 29 հունիսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԿԱՐԵՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ ԿԱՄՈՅԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Կոտայք, համայնք Նոր Հաճն Նոր Հաճն ք. Պարզևաշեն 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոց 9

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագրեր 17.05.2023թ. N 4800, 01.06.2023թ. N 1172, Հասցե տրամադրելու մասին որոշում 16.06.2023թ. N 1118

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-006-0047-0053

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.37415

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29062023-07-0195, գաղտնաբառ՝ 9DAFSGTFUSUQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	07-006-0047-0053-001	Սպասարկման օբյեկտ	21.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍԼԱՎԻԿ ԺԱՄԿՈՅՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

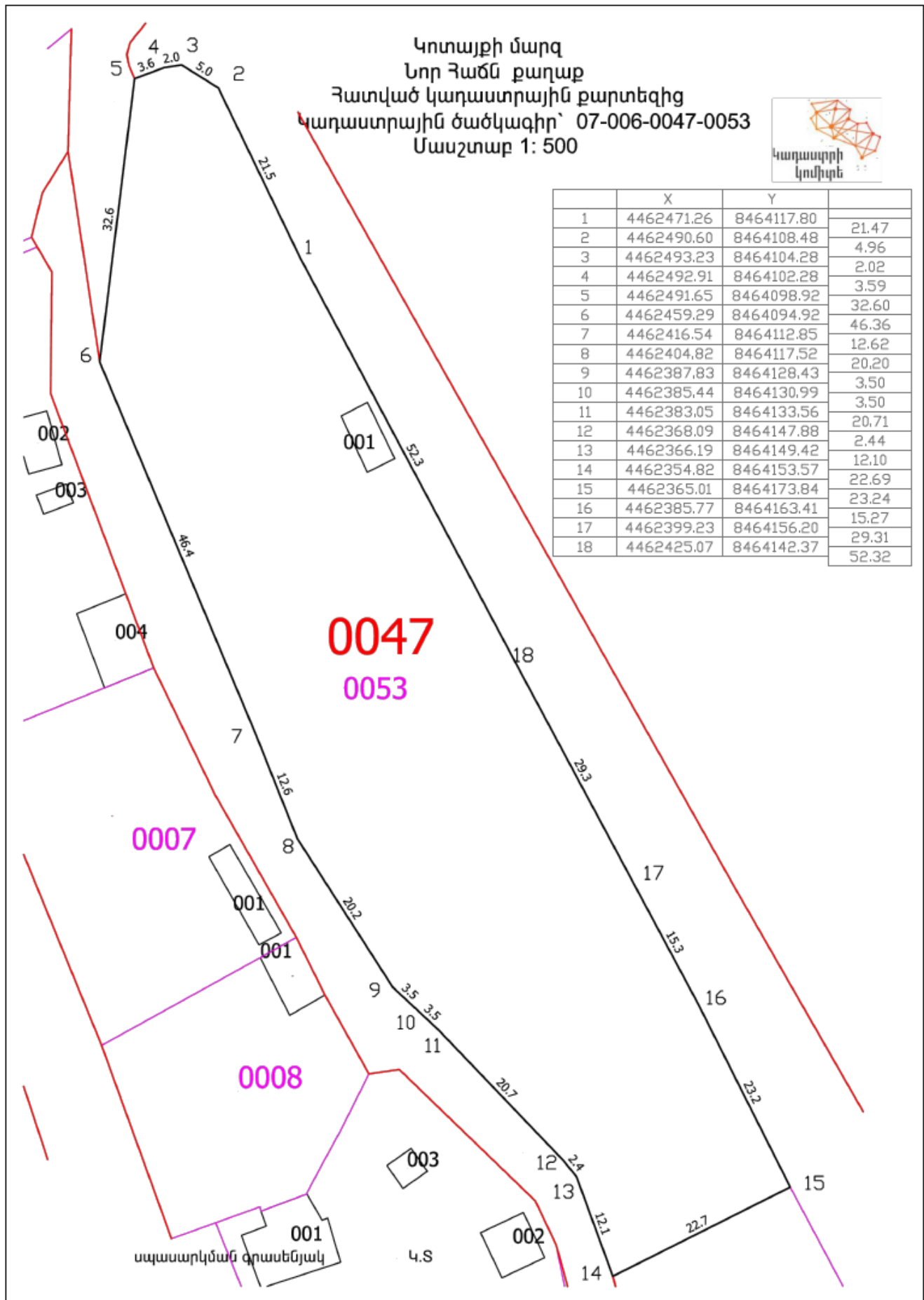
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29062023-07-0195, գաղտնաբառ՝ 9DAFSGTFUSUQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի
կոմիտե





Ձև
« 30 » 09 2024թ.
N 1187 39420

Կարեն Մելքոնյանին
/հասցեն՝ ք. Երևան, Դավիթ Մայրան 2/

Առաքելան՝ Տեխնիկական պայմանի տրամադրում

Հարգելի պարոն Մելքոնյան,

Ի պատասխան Ձեր 23.09.2024թ. դիմումի՝ ներկայացվում է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից մշակված ՎՋ4641/2024 ջրամիացման և ջրահեռացման նախագծման տեխնիկական պայմանը: Դրա հիման վրա անհրաժեշտ է համապատասխան լիցենզիա ունեցող կազմակերպությունում պատվիրել նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի առնվազն 2 փաթեթ՝ և մյուս կոմունալ ծառայություններ մատուցող ընկերությունների հետ համաձայնեցնելուց հետո, այն «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության կողմից հաստատելու և միացման նախահաշիվ ստանալու նպատակով ներկայացնել ընկերության «Երևան» շահագործման տնօրինության համակարգող ինժեներին՝ ք. Երևան, Վահրամ Փափազյան 2-րդ նրբ. (Կովկասյան ՕԿՁ) հասցեով:

Հաստատված նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի 1 բնօրինակ փաթեթը պահվելու է ընկերությունում:

Հողային աշխատանքները սկսելուց առաջ անհրաժեշտ է տեղական ինքնակառավարման մարմնից ստանալ շինարարական աշխատանքների կատարման թույլտվություն:

Նոր համակարգի կառուցման տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու նպատակով հարկավոր է դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի կողմից քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն իրականացնելու համար լիցենզավորված կազմակերպության, որոնց ցանկը հրապարակված է «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերության պաշտոնական կայքում, օգտվել վերջինիս ծառայություններից և «Վեոլիա Ջուր» ՓԲ ընկերություն ներկայացնել կառուցված օբյեկտի վերաբերյալ կից ցանկում նշված փաստաթղթերը ընկերության կողմից միացման աշխատանքներ կատարելու, առևտրային հաշվառքի սարք տեղակայելու և Ձեզ հետ խմելու ջրի մատակարարման և ջրահեռացման /կեղտաջրերի մաքրման/ ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելու համար:

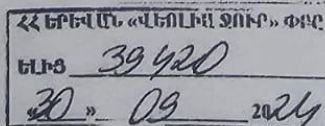
Միևնույն ժամանակ հարկ եմ համարում նշել, որ կառուցված նոր համակարգի սեփականության իրավունքի Հայաստանի Հանրապետության անհատույց հանձնումն սեփականացվելու է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն
Ս. Շահինյան

Պատասխանատու՝
Լ. Բաբեյան



ՀՀ, ք. Երևան, 0025, Արուսյան 66ա
Հեռ.՝ 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
Էլ. փոստ՝ am.water.office.all@veolia.com
Վեբ-էջ՝ www.veolia.am

RA, Yerevan, 0025, Str. Abovyan 66a
Tel.: 1-85, 0-800-00-185, 011-300-185
E-mail: am.water.office.all@veolia.com
Web: www.veolia.am



«Հաստատում եմ»

Ստեփանիկյան քաժմի պետ՝

Ա. Մարտիրոսյան

26 09 2024թ.

Տեխնիկական պայման ՎՋ 4641 /2024

(Ջրամիացման և/կամ՝ ջրահեռացման մախագծման)

Մ. Կոտայք, ք. Նոր Հաճն, Պարգևաշեն 1-ին քաղամաս 2-րդ փողոց 9

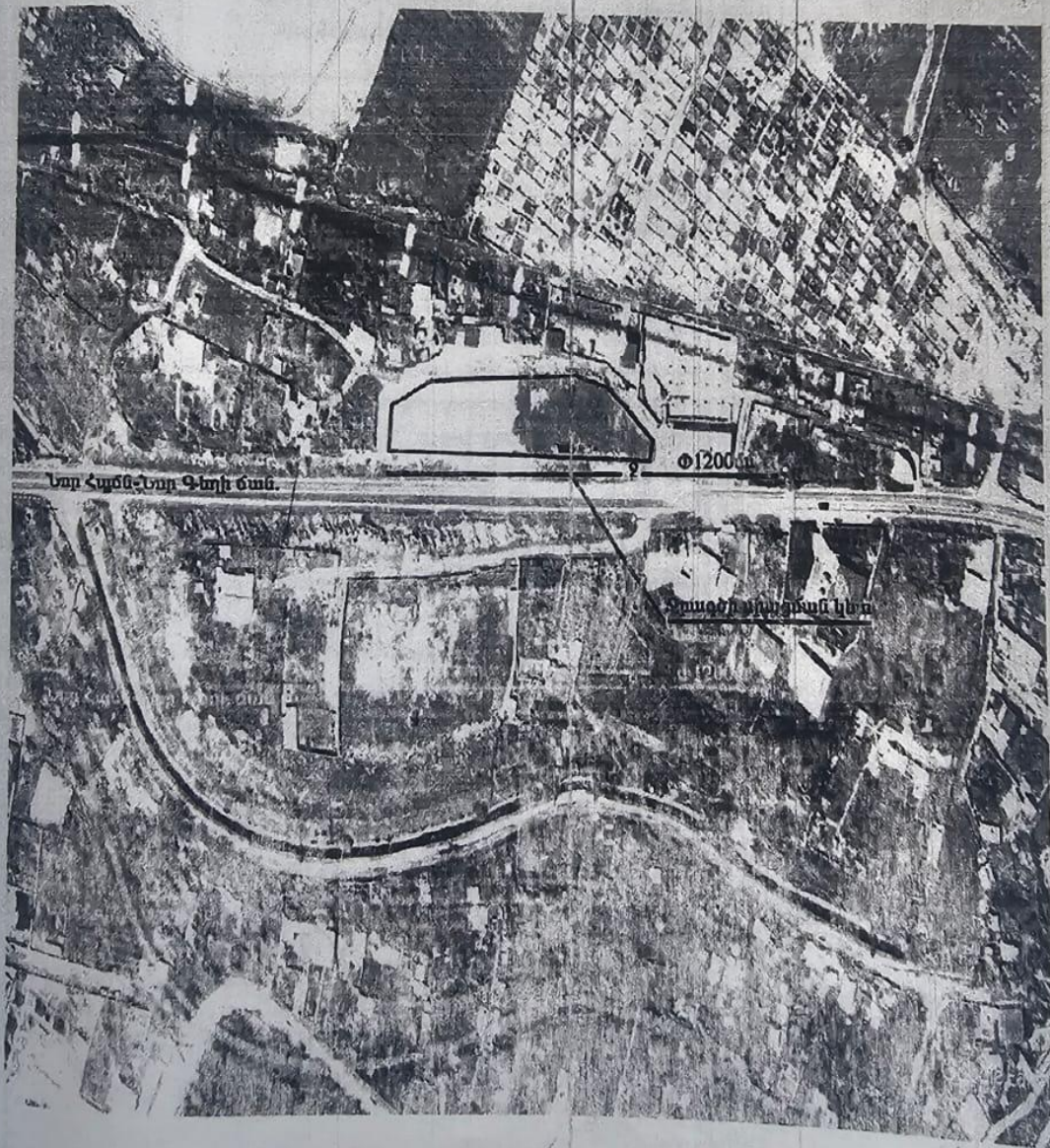
/Տարածքի հասցե/

Կարեն Մելքոնյան

/Անուն, ազգանուն/

055676668

/Հեռախոսահամար/



406 956



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԿԱՆ ԴԱՏԱՍՈՒՅՑ - ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ ՄԻԱՅՄԱՆ ԴԱՏԱԿԵՐ

Հոգ 424

1.	Նույնացված կոդ	128160111	Ամսաթիվ 21/07/2025			
2.	Ցանց	ՆԱՐԻ	Մասնաճյուղ	ՀԷՑ ԳԼԽԱՄԱՍ (Իրացման տնօրինություն)		
3.	Պատվիրատուի տվյալներ	Հեռախոս 37444289000	Կարգավիճակ	Բնակիչ		
			Անվանում	ԿԱՐԵՆ ԿԱՄՈՅԻ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ		
			Անձնագիր	012307591, 001 3/31/2021		
			Սոց. քարտ	2408851033		
			Ղեկավար			
4.	Էլեկտրասնուցման տարածքի հասցեն		ՀՀ ԿՈՏԱՅՔ, ք.ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ՊԱՐԳԵՎԱՇԵՆ քաղ. 2 փող. 9			
5.	Միացման տեսակ	Նուստ	6.	Համայնք	ՆՈՐ ՀԱՃՆ	
7.	Պահանջվող հզորություն (ԿՎԱ)	820	8.	Սնուցման տեսակ	Հիմնական սնուցում	
9.	Լարման մակարդակ (ԿՎ)	10	10.	Միացման ամսաթիվ		
11.	Էլեկտրամատակարարման իրականացման տեխնիկական պայմանների առաջարկ					
Էլեկտրասնուցումը իրականացնել "Հաճն" 35/10կՎ ԵԿ-ի բջիջ-18 "Պոմպակայան-5" 10կՎ ՕԳ-ի 6301Ե/Կ-ի ճյուղավորումից, կառուցել 10կՎ էլ. հաղորդման գիծ: Տեղակայել 1000կՎԱ հզորությամբ ուժային տրանսֆորմատոր (Տրանսֆորմատորը տեղադրվում է սեփականատիրոջ կողմից): Հաշվարքային սարքը տեղադրել բարձր լարման կողմում: Հաշվիչը տեղադրել մոտակա հեռապլան վրա, ԷԱՀ համակարգով: Տարածքը գտնվում է բնակելի կառուցապատման սահմանի ներսում: Անվտանգության գոտու խախտում չկա: Տրամադրված տեխնիկական պայման հիմք չէ շին. թույլտվություն ստանալու համար:						
Անհրաժեշտ փաստաթղթերը ստուգեց և պատվերն ընդունեց _____ / _____						
Տեխնիկական պայմանների առաջարկին համաձայն եմ, ծանոթ եմ "նոր սպառողի" կամ սպառողի վերակառուցվող սպառման համակարգի Էլեկտրական ցանցին միացման կարգին, որի համար ստորագրում եմ _____ / ԿԱՐԵՆ ԿԱՄՈՅԻ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ /						
Ցանցի պետ _____						
Էլեկտրասնուցման վերակառուցվող գծի գույքահամար և անվանում						
12.	00050141	Հաճն 35/10կՎ ԵԿ բջիջ 18 - Պոմպակայան-5 10կՎ ՕԳ				
Էլեկտրասնուցման կառուցվող գծին տրվող						
13.	Գույքահամար	Անվանում	Տեսակ	Կապակցող խմբի կող	Հասցե	ՆՊ

ՀԷՑ ԳԼԽԱՄԱՍ (Իրացման տնօրինություն)

_____ Ս. Բաղդասարյան

Հաստատել մասնաճյուղի կողմից ներկայացված տեխնիկական պայմանի առաջարկը _____ / _____

Պատվիրել անհրաժեշտ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը _____

Մերժել ներկայացված առաջարկը _____

Մերժման պատճառները _____

Ներկայացնել նոր առաջարկ _____

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԻՆ» ՓԲԸ

_____ /Դ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԶԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ
Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր Ի Տ Ե Ղ Ա Կ Ա Լ**

N° _____

_____ 202__թ.

«ՊՐՈՖԷՆԵՐԶԻ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ ՆԱՐԵԿ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ
ք.Երևան, Տերյան 91
Էլ. փոստ՝ haik@profenergygroup.com

Հարգելի պարոն Դանիելյան

Ի պատասխան Ձեր 04.06.2024թ. դիմումի՝ ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը քննարկել է ՀՀ Կոտայքի մարզի Նոր Հաճըն համայնքի Պարզևաշեն 1-ին թաղամաս 2-րդ փողոց 9 հասցեում նախատեսվող բենզալցակայանի նախագիծը, և տեղեկացնում է, որ այն համապատասխանում է հրդեհային անվտանգության պահանջներին:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ

X

ԱՐԱՋ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Կապարող՝
Ստորաքաժանում՝
Հեռ.՝

Անդրանիկ Յազեդյան
Տ և ՀԱ վարչություն, ՆՏՓՎ բաժին
060 70 85 10 (10-43)



Հասցե՝ 0054, Երևան, Դավթաշեն 4-րդ թաղամաս, Ա. Միկոյան 109/8,
Էլ. փոստ՝ utfsib@utfsib.gov.am, հեռախոսահամար՝ (+374 60) 70 85 10



